

ДОГОВОР № 303
о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования
(вводных и внутренних газопроводов) и аварийно-диспетчерском обеспечении

г. Армавир

« 05 » апреля 2013 г.

ООО «Управляющая компания № б», именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Данилко А.В., с одной стороны, и ОАО "Армавиргоргаз", именуемой в дальнейшем "Подрядчик", в лице исполнительного директора Турьева В.В., действующего на основании Доверенности № 06/55 от 15 января 2013 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 18.03.2003г. № 9, для целей настоящего договора используются следующие определения:

1.1.1. Газопровод вводной (фасадный)- участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание, при его установке снаружи, до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания.

Начало газопровода вводного устанавливается:

- при наличии на вводе задвижки или шарового крана фланцевого исполнения - ответный фланец после (по ходу газа) задвижки или шарового крана;
- при наличии на вводе изолирующего фланцевого соединения - участок газопровода, начинающийся непосредственно после сварного стыка фланца;
- при наличии на вводе крана - сгон после него;
- при отсутствии запорной арматуры или изолирующего фланца - точка выхода газопровода из-под земли;
- при газоснабжении дома с цокольными вводами - точка пересечения газопроводом наружной стены здания

1.1.2. Газопровод внутренний - участок газопровода от вводного газопровода до крана перед прибором учета или газопотребляющим оборудованием квартир включительно.

1.2. Границы ответственности по настоящему договору определяются согласно Акту разграничения эксплуатационной ответственности объектов газоснабжения (Приложение № 4).

2. Предмет договора

2.1. В целях поддержания работоспособности или исправного состояния газовых сетей и обеспечения их дальнейшей безопасной эксплуатации, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика, указанного в Приложении № 5, в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять данные работы и оплатить их в порядке, установленном настоящим договором.

Подрядчик также производит аварийно-диспетчерское обеспечение, связанное с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на указанных вводных и внутренних газопроводах. Данные работы выполняются Подрядчиком незамедлительно и без взимания платы для Заказчика.

2.2. Выполнение работ, не включенных в Приложение №1 к настоящему договору, а также работ по ремонту и замене газовых сетей не входит в предмет настоящего договора и выполняется Подрядчиком по заявке Заказчика за отдельную плату.

3. Права и обязанности Подрядчика

Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнять техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов в соответствии со стандартом отрасли "Техническая эксплуатация газораспределительных систем", ОСТ 153-39.3-051-2003; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 г. №239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации». Работы должны выполняться качественно и в установленный срок.

3.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов в соответствии с графиком выполнения работ, который является неотъемлемой частью договора (Приложение №2). Изменение срока обслуживания, установленного в графике, производится по соглашению сторон.

3.3. Обеспечить выполняемые работы вспомогательными материалами. Стоимость расходных материалов, используемых Подрядчиком по настоящему договору, включена в его стоимость (цену).

3.4. Осуществлять доставку на объект для выполнения работ необходимого оборудования, механизмов, материалов и приборов.

3.5. По окончании работ составлять Акт выполненных работ и представлять его Заказчику.

3.6. Выполнять локализацию, ликвидацию аварийных ситуаций на вводных и внутренних газопроводах жилого

фонда, указанного в Приложении № 5 к договору, а также по заявке Заказчика направлять своих представителей для выявления причин их возникновения.

3.7. Информировать Заказчика об аварийных ситуациях.

3.8. Своевременно, не менее чем за 7 календарных дней, информировать Заказчика о дате осуществления работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов.

Подрядчик вправе:

3.9. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

3.10. Выдавать предписания на устранение замечаний, выявленных при проведении технического обслуживания. При необходимости участвовать в проверках и инспекциях жилищного фонда, проводимых контролирующими инстанциями.

3.11. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в подъезд, дом, в случае выявления нарушений эксплуатации внутридомового газового оборудования (вводных и внутренних газопроводов), влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

3.12. Направить Заказчику уведомление о факте и причинах приостановки подачи газа, с указанием мероприятий, которые должен произвести Заказчик для возобновления газоснабжения. Повторное включение газа производится после устранения причин отключения за отдельную плату.

4. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

4.1. Для составления графика выполнения работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов и в соответствии с графиком предоставлять заявки на проведение работ по ТО ВДГО.

4.2. Подписывать Акт выполненных работ, составляемый Подрядчиком, в течение 5-и рабочих дней с момента получения. При наличии замечаний в указанный срок в письменной форме представить их Подрядчику. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ и отсутствия письменных замечаний, акт считается принятым в редакции Подрядчика и исполненным в полном объеме.

4.3. Оплачивать работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в установленный срок персоналу Подрядчика в подъезды, квартиры для выполнения работ по настоящему Договору, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций.

4.5. Информировать жильцов о проведении технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов.

4.6. При выявлении неисправностей внутридомового газового оборудования (вводных и внутренних газопроводов), появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

4.7. При возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязуется обеспечить доступ представителей Подрядчика к внутридомовому газовому оборудованию в любое время суток. В случае не обеспечения доступа, Подрядчик не несет ответственности за своевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

4.8. Производить антикоррозийное покрытие (покраску) газопроводов по мере необходимости за счет собственных средств.

4.9. Соблюдать охранную зону газопроводов.

4.10. Выполнять предписания Подрядчика по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования. В случае не устранения Заказчиком нарушений в срок, установленный в предписаниях, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в части многоквартирного дома, в котором выявлены существенные нарушения, в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика, при условии, что нарушения не были устранены в течение срока, указанного в предписании.

4.11. Незамедлительно информировать Подрядчика о переходе жилого фонда, указанного в настоящем договоре, в управление другой управляющей организации (о прекращении обслуживания жилого фонда), а также об увеличении обслуживания жилого фонда.

4.12. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Подрядчиком.

Заказчик вправе:

4.12. Выделять своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ по настоящему договору.

4.13. Осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Сумма (цена) договора и порядок платежей

5.1. Стоимость работ по пуску газа в газопроводы и газоиспользующее оборудование, техническому обслуживанию, ремонту газопроводов, определяется на основании действующего прейскуранта, разработанного в соответствии с «Примерным прейскурантом на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем» ОАО «Гипрониигаз» от 06.06.2001г., калькуляций (тарифов), утвержденных исполнительным директором ОАО «Армавиргоргаз» (Приложение № 3).

5.2. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком не позднее 3-х банковских дней после подписания акта выполненных работ и выставления счета на оплату. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет или путем внесения наличных в кассу Подрядчика.

5.3. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке в случаях изменения нормативно-правовых актов, регулирующих периодичность проведения работ по техническому обслуживанию, изменения размера стоимости технического обслуживания жилого фонда, стоимости материалов и затрат Подрядчика при исполнении настоящего Договора (удорожание (повышение) в связи с инфляционными или иными процессами стоимости материалов и работ, затрат на оплату труда работников Подрядчика), о чем Подрядчик уведомляет Заказчика в письменном виде за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата по новым тарифам или нормативам.

5.4. При необходимости ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала, Стороны составляют и подписывают акт сверки, в котором указывается сумма выполненных работ по договору. Разница в оплате учитывается в счет следующего периода.

6. Порядок приемки и выполнения работ

6.1. Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов производится Подрядчиком с входом в жилые помещения (квартиры), где проходит внутренний газопровод. Подрядчик ведет учет жилых помещений (квартир), в которых было проведено техническое обслуживание и жилых помещений (квартир), в которые Подрядчик не получил доступа.

6.2. Дата проведения технического обслуживания согласовывается с Заказчиком. Заказчик (его представитель) присутствуют при выполнении работ по техническому обслуживанию.

6.3. В случае отсутствия доступа в квартиры, результат фиксируется обеими сторонами, и работа принимается в полном объеме.

7. Ответственность сторон.

7.1. При просрочке платежа за выполненные работы более чем на два месяца, Подрядчик вправе приостановить выполнение своих обязательств по договору, письменно уведомив об этом Заказчика, до полного погашения задолженности. В случае просрочки платежа Заказчиком за выполненные работы более чем на три месяца, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. Всю ответственность за возможный вред, причиненный Заказчику или третьим лицам, в таких случаях несет Заказчик.

7.2. В случае оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования другими организациями или физическими лицами, Подрядчик не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику или третьим лицам.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ и соответствие их установленным требованиям нормативных актов (Правил, ОСТов) с момента их выполнения, на основании акта выполненных работ.

7.5. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.

7.6. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

8. Заключительные положения.

8.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору в части задолженности Заказчика перед Подрядчиком за выполненные работы, либо оплаченные, но невыполненные Подрядчиком работы, - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.3. Настоящий Договор заключен на 3 (три) года и вступает в силу с 05 апреля 2013 года. Если за 30 дней до момента истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор считается пролонгированным на следующий период.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, о чем стороны уведомляют друг друга в письменном виде не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр находится у Подрядчика, второй у Заказчика.

8.5. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 - Наименование работ (объемы) по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

Приложение №2 - График технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов жилого фонда, обслуживаемого по договору с ОАО «Армавиргоргаз»

Приложение №3 - Перечень и стоимость технического обслуживания внутридомовых газовых сетей, газопроводов и сооружений на них в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых по договору с ОАО «Армавиргоргаз».

Приложение №4 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности объектов газопотребления.

Приложение №5 - Перечень жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания № 6»

г. Армавир, ул. Поветкина, 30

ИНН 2372003260 КПП 237201001

т. 5-71-11, 918-62-00-562,

918-269-69-66

Подрядчик: ОАО "Армавиргоргаз":

Юридический адрес:

352909, Краснодарский край,

г. Армавир, ул. Р.Люксембург, 185

Почтовый адрес:

352909, Краснодарский край,

г. Армавир, ул. Р.Люксембург, 185

Телефон, факс:

Тел. 3-37-52, Факс 4-22-74

Полное наименование учреждения банка

ЦФ АБ «Россия»

Расчетный счет:

п. Газопровод, Московская обл.

40702810100010005146

БИК

044599132

Корреспондентский счет банка

3001810400000000132



А.В. Данилко /



В.В. Турьев

Наименование (объемы) работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов

1. Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов:

1.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям прокладки газопроводов.

При осмотре газопроводов осуществляется проверка соответствия его прокладки требованиям существующих СНиП, СП, отсутствие самовольного переноса газопроводов.

1.2. Визуальная проверка свободного доступа к газопроводам.

Газопроводы должны быть доступны для осмотра, проверки на утечку газа из всех сварных и резьбовых соединений. Запрещается использовать газопроводы для крепления шкафов, полок и т.д.

1.3. Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличие целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здания.

Не должно наблюдаться отслоения и шелушения лакокрасочного покрытия, должны отсутствовать пятна коррозии. Футляр не должен касаться газопровода, пробит на всю свою длину сальниковой набивкой (каболкой или другим эластичным материалом), быть прочно закреплён в стене (перекрытии) здания. Футляр, установленный в межэтажном перекрытии, должен выступать над полом не менее чем на 50 мм. Пространство между стеной и футляром должно быть тщательно заделано цементным или бетонным раствором на всю толщину пересекаемой конструкции. Приборным методом проверяется отсутствие утечки газа из газопровода, расположенного в футляре. Не допускается отсутствие крепежа газопровода, его провисание и деформирование.

1.4. Проверка герметичности резьбовых, фланцевых, сварных соединений и арматуры приборным методом, мыльной эмульсией или опрессовкой.

Все сварные и резьбовые соединения на вводных и внутренних газопроводах подлежат проверке на утечку газа. Проверка может осуществляться с помощью высокочувствительных газоанализаторов, манометров или мыльной эмульсией. При обнаружении утечки из сварного стыка или коррозионном повреждении газопровода газопровод подлежит отключению. Ремонт возможен только путём замены дефектного участка. Утечки газа из резьбовых соединений устраняются, по возможности, без отключения газоснабжения в соответствии с нормативными документами Исполнителя. 1 раз в 3 года проводится проверка герметичности газопроводов путём опрессовки. При этом происходит отключение подачи газа в проверяемый газопровод. Опрессовка проводится воздухом давлением 5,0 КПа в течение 5 минут. При падении давления по манометру более 0,2 КПа необходимо выявить и устранить причину утечки, затем провести повторную опрессовку и пуск газа.

1.5. Проверка работоспособности и, при необходимости, смазка запорной арматуры (кранов, задвижек), установленных на газопроводах (при необходимости перенабивка сальниковых уплотнений).

Работоспособность запорной арматуры проверяется путём её перевода в закрытое положение (краны на опусках к газоиспользующему оборудованию). При этом должно обеспечиваться полное перекрытие подачи газа к оборудованию. В открытом состоянии запорная арматура должна обеспечивать подачу газа. При проверке работоспособности кранов на стояках выполняется проверка проворачивания крана, не допуская его полного закрытия. При необходимости осуществляется смазка кранов, перенабивка сальниковых уплотнений.

1.6. Проверка на плотность резьбовых и сварных соединений газопроводов, проходящих через помещения, правильность установки газоиспользующего оборудования осуществляется при выполнении технического обслуживания и/или заявочного ремонта газоиспользующего оборудования.

1.7. Продувка и пуск вводного и внутреннего газопровода после отключения от газоснабжения (в т.ч. при опрессовке).

Указанные работы выполняются на объекте - вводном и внутреннем газопроводе жилого дома один раз в 3 (три) года.

2. Аварийно-диспетчерское обеспечение:

Локализация, ликвидация аварийных ситуаций на вводных и внутренних газопроводах жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика, связанная с утечками газа и прекращением поступления газа через газовые сети, а также по заявке Заказчика направление своих представителей для выявления причин их возникновения.

Аварийное обслуживание производится круглосуточно. Приём аварийных заявок осуществляется по многоканальному телефону 04. При локализации и ликвидации аварийных ситуаций (инцидентов) персонал АДС выполняет работы, связанные с устранением непосредственной угрозы жизни и здоровью людей. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений, аварийная бригада обязана осуществить выезд в течение 5 минут, прибыть на место в течение 40 минут. АДС ежемесячно проводит анализ аварийных заявок, обеспечивает оптимальные режимы работы газораспределительных систем.

Указанные работы выполняются в течение срока действия настоящего договора.



А.В. Данилко /



В.В. Турьев /

от «05» апреля 2013 г.

Перечень и стоимость технического обслуживания внутридомовых газовых сетей, газопроводов и сооружений на них в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых по договору с ОАО «Армавиргоргаз»

№ тарифа	Наименование оборудования, виды работ	Ед. изм.	Стоимость единицы (без НДС), руб.	Стоимость единицы (с НДС), руб.
№30 п.1.29	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:			
	- до 32 мм	10 соед.	31,79	37,51
	- 33-40 мм	10 соед.	41,14	48,55
	- 41-50 мм	10 соед.	65,45	77,23
№30, п.1.30	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке:			
	- до 5	1стояк	109,15	128,80
	- 6-10	1стояк	125,84	148,61
	-11-15	1стояк	151,13	178,34
	-свыше 16	1стояк	176,32	208,06
№ 7, п.130	Смазка газового крана под газом:			
	- диаметром до 20 мм	1 шт.	159,06	187,69
	- диаметром 25-40 мм	1 шт.	205,84	242,89
	- диаметром 50 мм	1 шт.	280,69	331,22
№ 7, п.131	Смазка газового крана без газа:			
	- диаметром до 20 мм	1 шт.	41,15	48,56
	- диаметром 25-40 мм	1 шт.	53,26	62,84
	- диаметром 50 мм	1 шт.	72,62	85,70
№ 7, п.132	Устранение утечки газа в муфтовом соединении внутреннего газопровода диаметром до 50 мм	1 шт.	180,63	213,14
№ 7, п.133	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения при количестве приборов на одном стояке до 5	1стояк	180,63	213,14
№ 7, п.133	То же, при количестве приборов на одном стояке свыше 5	1стояк	289,01	341,03
№ 7, п.165	Отключение и подключение газового прибора без отсоединения	1 шт.	55,58	65,58
№ 7, п.134	Оповещение об отключении жилых домов на период технического обслуживания или ремонтных работ	1шт.	88,93	104,93
№7, п.42	Замена крана:			
	- диаметром 15 мм	1шт.	580,99	685,56
	- диаметром 20 мм	1шт.	677,82	799,82
	- диаметром 25 мм	1шт.	774,65	914,08
	- диаметром 40 мм	1шт.	871,48	1028,34
	- диаметром 50 мм	1шт.	968,31	1142,6
№7, п.78	Замена сгона внутридомового газопровода	1шт.	226,44	267,20



А.В. Данилко /



В.В. Турьев /

АКТ

разграничения ответственности за внутридомовое газовое оборудование (общедомовые газовые сети) многоквартирных жилых домов.

1. Газораспределительная организация (ГРО) ОАО «Армавиргоргаз» несет эксплуатационную ответственность за наружные распределительные газопроводы, включая отключающее устройство и изолирующее фланцевое соединение (ИФС), установленные на вводе в здание.

2. Управляющая компания, ТСЖ, ЖСК несут эксплуатационную ответственность за вводной (фасадный) и внутренний газопроводы от отключающего устройства (ИФС) на вводе в здание до отключающих устройств перед прибором учета или газопотребляющим оборудованием (в случае отсутствия прибора учета) квартир включительно. При отсутствии запорной арматуры или изолирующего фланца – от точки выхода газопровода из-под земли.

3. Владельцы и наниматели квартир несут ответственность за газопотребляющее оборудование.



Приложение № 5
к договору № 303
от «05» апреля 2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика

№ п/п	Местонахождение (адрес) дома	Количество квартир	Количество этажей	Количество подъездов
1.	ул.Дзержинского,137	35	5	1
2	ул.Островского,41	32	5	2
3	ул. С.Армии,11	29	5	1
4	ул.Халтурина,175	27	5	2

ЗАКАЗЧИК



/ А.А.Семеняк /

Семеняк А.А.



В.В.Турьев /