

Организация: УК № 6 000
 Здание: г. Армавир, ул. Володарского, 181 (в упр. с 01.01.2015 г.)

Общая характеристика здания

Уникальный номер	181
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	23
Количество проживающих чел.	6
Количество лицевых счетов	28
Общая площадь здания м. кв.	2 002,1
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	1 732,9
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	269,2
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего: 179 820 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-24 816,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	64 898,00
Получено денежных средств:	164 295
Получено денежных средств от собственников	160 695
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	3 600,00
Всего денежных средств	164 295
Списано денежных средств	171 563,63
Содержание общего имущества	106 284,99
Текущий ремонт общего имущества	65 278,64
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-32 085
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	84 023

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	53070,00	2,55	52471,74	2,52
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	20,00	0,00	19,24	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	53000,00	2,55	52432,18	2,52
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	50,00	0,00	20,32	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	3300,00	0,16	3237,89	0,16
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	3300,00	0,16	3237,89	0,16
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	800,00	0,04	800	0,04
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	800,00	0,04	800	0,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	8000,00	0,38	8002,22	0,38
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	8000,00	0,38	8002,22	0,38
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	20000,00	0,96	19537,33	0,94
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	20000,00	0,96	19537,33	0,94
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	24000,00	1,15	23977,22	1,15
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	1000,00	0,05	4766,54	0,229
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) <u>ОДН</u> .	ежемесячно	1000,00	0,05	4766,54	0,23
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	50400,00	2,42	52565,67	2,53
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, <u>крыши</u> , лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, <u>водосток, утепление дверей, мелкий ремонт.</u>	2 раза в год	50000,00	2,40	52248,14	2,51
	Мелкий расходный материал, инструмент		400,00	0,02	317,53	0,02
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	2300,00	0,11	2296,48	0,11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	4000,00	0,19	3908,54	0,19

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	4000,00	0,19	3908,54	0,19
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Накопительные средства		41 589,60	2,0	37 166,29	1,79
	ИТОГО:		208 459,60	10,0	171 563,63	8,25

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко

