

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
*по делу об административном правонарушении*

г. Армавир

«16» июня 2017 года

Мировой судья судебного участка № 7 г. Армавира Краснодарского края Алексева О.А.,

с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении Данилко А.В.,

рассмотрев материал об административном правонарушении, поступивший из Государственной жилищной инспекции Краснодарского края, в отношении должностного лица Данилко Андрея Васильевича, 08.11.1984 года рождения, уроженца г. Армавира Краснодарского края, гражданина РФ, зарегистрированного и проживающего по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 72, кв. 12, директора ООО «Управляющая компания № 6», ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений в течение года,

**УСТАНОВИЛ:**

Должностное лицо Данилко А.В. совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, квалифицируемое как нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:**

17.03.2017 года по адресу: г. Армавир, ул. С.Перовской, 28, п. 23, в ходе проведенной проверки, проведенной совместно с прокуратурой города Армавира Краснодарского края, по поручению прокуратуры Краснодарского края было установлено, что директором ООО «Управляющая компания № 6» Данилко А.В. в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей, имеющим лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.04.2015 года № 55, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 177 по ул. Володарского в г. Армавире, с нарушением требований, установленных ч. 10 ст. 161 ЖК РФ и п.п. «и» п. 3, п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, исполняются ООО Управляющая компания «№ 6»: на официальном сайте в сети Интернет [www/reformagkh.ru](http://www/reformagkh.ru) не указана информация об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом № 177 по ул. Володарского в г. Армавире за 2015 г.

В судебном заседании должностное лицо Данилко А.В. вину свою в совершении правонарушения признал, подтвердил обстоятельства совершения правонарушения, в содеянном раскаялся, просил уменьшить размер штрафа в связи с тяжелым материальным положением.

Суд, выслушав участников производства по делу об административном правонарушении, исследовав письменные материалы дела, считает вину должностного лица Данилко А.В. в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, доказанной, что подтверждается:

- Протоколом об административном правонарушении от 16.05.2017 года,
- справкой Государственной жилищной инспекции от 17.03.2017 года,
- распечатками с сайтов ООО «УК № 6»,
- выпиской из ЕГРЮЛ.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт).

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: общую информацию об управляющей организации; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Пунктом 5 Стандарта установлено, что управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти

субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность, в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Выявленные нарушения в ходе проверки официального сайта ООО «Управляющая компания № 6» свидетельствуют об отсутствии со стороны директора ООО «Управляющая компания № 6» должного контроля за надлежащим размещением информации на сайте.

В соответствии с общими правилами назначения административного наказания, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ (часть 1 статьи 4.1 КоАП РФ).

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

В силу ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины

минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом перечисленных обстоятельств, а также вышеуказанных положений действующего законодательства, суд считает возможным назначить Данилко А.В. штраф менее минимального размера санкции, предусматривающей назначение более строгого административного наказания за совершенные административные правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, ст. 4.1, ст. 29.10 КоАП РФ, суд

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать виновным должностное лицо - директора ООО «Управляющая компания № 6» Данилко Андрея Васильевича в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в доход государства.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, путём перечисления р/с 40101810300000010013, ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КК, БИК 040349001, КБК 84011690040040000140, ОКТМО 03705000, ИНН 2308124796, КПП 230801001, УФК по Краснодарскому краю (Государственная жилищная инспекция Краснодарского края).

Подлинник документа, свидетельствующего об административном штрафе, лицо, привлеченное к административной ответственности, обязано представить мировому судье судебного участка № 7 г. Армавира Краснодарского края.

При отсутствии документа свидетельствующего об уплате штрафа, по истечении 60 дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, кроме того, будет принято решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Армавирский городской суд через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии.

Мировой судья  
судебного участка № 7 г. Армавира



Судебный участок № 7 г. Армавира  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов  
подпись \_\_\_\_\_