

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул.Новороссийская, д. 171А

Общая характеристика здания

Уникальный номер	171а
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Количество проживающих чел.	21
Количество лицевых счетов	41
Общая площадь здания м. кв.	3 066,5
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 627,3
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	439,2
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

328 141 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-18 503,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	56 516,00
Получено денежных средств:	219 797
Получено денежных средств от собственников	217 397
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	2 400,00
Всего денежных средств	219 797
Списано денежных средств	209 050,42
Содержание общего имущества	140 677,03
Текущий ремонт общего имущества	68 373,39
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-7 756
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	167 260

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства территории объектов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	61100,00	1,94	59274,31	1,88
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	100,00	0,00	6,6	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	60000,00	1,90	58882,72	1,87
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	1000,00	0,03	384,99	0,01

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	300,00	0,01	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	300	0,01		0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	6000,00	0,19	4676,13	0,15
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	6000,00	0,19	4676,13	0,15
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	600,00	0,02	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	600,00	0,02		0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	15000,00	0,48	11556,47	0,37
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	15000,00	0,48	11556,47	0,37
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	35000,00	1,11	32548,57	1,03
	Работы по обеспечению вывоза мусора (<u>смет мусора со двора</u> , листья, мусор при чистке чердаков и подвалов) <u>ывоз ТБО</u>	5 раз в неделю	35000,00	1,11	32548,57	1,03
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	45000,00	1,43	34072,60	1,08
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	200,00	0,01	99,81	0,003
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме)	ежемесячно	200,00	0,01	99,81	0,003
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	67900,00	2,15	58355,07	1,85
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	15900,00	0,50	12806,47	0,41
	Мелкий расходный материал, инструмент		2000,00	0,06	315,6	0,01
	Ящик почтовый, домофон		50000,00	1,59	45233	1,43
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	4000,00	0,13	3225,08	0,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	17000,00	0,54	5242,38	0,17

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	10000,00	0,32		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	7000,00	0,22	5242,38	0,17
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00		0,00
13	Накопительные средства		63 055,20	2,0		0,00
	ИТОГО:		315 155,20	10,00	209 050,42	6,63

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко