

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул.Новороссийская, д. 87

Общая характеристика здания

Уникальный номер	87
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	25
Количество проживающих чел.	21
Количество лицевых счетов	30
Общая площадь здания м. кв.	2 224,3
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 030,9
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	193,4
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

233 309

12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2018 г.	-54 417,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2018г.	54 288,00
Получено денежных средств:	289 966
Получено денежных средств от собственников	283 966
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	6 000,00
Всего денежных средств	289 966
Списано денежных средств	301 894,41
Содержание общего имущества	149 719,02
Текущий ремонт общего имущества	152 175,39
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2019 г.	-66 345
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2019г.	3 631

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2018 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади,	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	38100,00	1,56	37528,01	1,54
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок, антислед	согласно ПП РФ № 290	800,00	0,03	716,38	0,03
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов)	согласно ПП РФ № 290	36500,00	1,50	36225,63	1,49
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, адресные таблички, побелка входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	800,00	0,03	586	0,02

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	2500,00	0,10	2411,78	0,10
	<i>Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни</i>	ежедневно	2500,00	0,10	2411,78	0,10
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	2100,00	0,09	2050	0,08
	<i>Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией</i>	4 раза в год	2100,00	0,09	2050	0,08
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	6000,00	0,25	5969,74	0,24
	<i>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раза в год	6000,00	0,25	5969,74	0,24
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	66000,00	2,71	65265,41	2,68
	<i>Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов) <u>вывоз ТБО</u></i>	согласно ПП РФ № 290	66000,00	2,71	65265,41	2,68
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	40000,00	1,64	40005,25	1,64
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	10000,00	0,41	53478,31	2,19
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(ОДН), канализация, агентские услуги, насос</i>	ежемесячно	10000,00	0,41	53478,31	2,19
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	13600,00	0,56	79941,82	3,28
9.о3	<i>Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, <u>крыши</u>, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.</i>	2 раза в год	13000,00	0,53	12553,08	0,52
9.о2	<i>Мелкий расходный материал, инструмент</i>		600,00	0,02	588,74	0,02
9.о1	<i>Ворота</i>		0,00	0,00	66800	2,74
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	1000,00	0,04	950,61	0,04
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	4500,00	0,18	3977,84	0,16

	<i>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления</i>	ежегодно	500,00	0,02		0
	<i>ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.</i>	1 раз в год	4000,00	0,16	3977,84	0,16
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	10000,00	0,41	10315,64	0,42
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования</i>	ежегодно	10000,00	0,41	10315,64	0,42
13	<i>Накопительные средства</i>		48 741,60	2,0	59 324,67	2,43
	ИТОГО:		242 541,60	9,95	301 894,41	12,39