

Организация:

УК № 6 ООО

Здание:

352900, Краснодарский край, Армавир г, ул. Гоголя, 433

Общая характеристика здания

Уникальный номер	433
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество квартир	100
Количество проживающих чел.	123
Количество лицевых счетов	100
Общая площадь здания м. кв.	6 311,7
Общая площадь жилых помещений м. кв.	5 338,3
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	973
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего: 792 586 за 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	95 334,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	176 073,44
Получено денежных средств:	727 671
Получено денежных средств от собственников	721 071
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	6 600,00
Всего денежных средств с учетом остатков	727 671
Списано денежных средств	709 365,46
Содержание общего имущества	218 230,57
Текущий ремонт общего имущества	491 134,89
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	113 640
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	247 588

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	122000,00	1,90	117989,26	1,84
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы)	2 раза в неделю	2000,00	0,03	1924,91	0,03
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов)	2 раза в неделю	95000,00	1,48	92862,91	1,45
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД или расположенных на прилегающей территории к нескольким МКД	1 раз в год	25000,00	0,39	23201,44	0,36
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00

3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	12000,00	0,19	11891,74	0,19
	<i>Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни</i>	ежедневно	12000,00	0,19	11891,74	0,19
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	1500,00	0,02	0	0,00
	<i>Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией</i>	1 раз в год	1500,00	0,02		0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	30000,00	0,47	29390,93	0,46
	<i>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раза в год	30000,00	0,47	29390,93	0,46
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	34000,00	0,53	33071,47	0,52
	<i>Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)</i>	3 раза в неделю	34000,00	0,53	33071,47	0,52
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	115500,00	1,80	117333,44	1,83
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	13500,00	0,21	12267,15	0,19
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1000,00	0,02	267,15	0,004
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>	1 раз в год	12500,00	0,20	12000	0,19
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	295500,00	4,61	287876,86	4,49
	<i>Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада (стыки), крыши(рем мягк. кровли), лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.</i>	2 раза в год	40000,00	0,62	38096,2	0,59
	<i>Текущий ремонт подъездов (косметический ремонт стен, плитка)</i>	2 раза в год	250000,00	3,90	244459,7	3,82
	<i>Инструмент, мелкий расх. материал (п/ящички)</i>		5500,00	0,09	5320,96	0,08
10	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1	23000,00	0,36	23000	0,36
	<i>Обслуживание узлов учета тепловой энергии</i>	в отопительный период	23000,00	0,36	23000	0,36
11	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	8500,00	0,13	8034,22	0,13
	<i>Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям</i>	ежемесячно	8500,00	0,13	8034,22	0,13
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	2500,00	0,04	2096,31	0,03

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл. ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	2500,00	0,04	2096,31	0,03
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00		0,00
14	Обслуживание лифтов	ежемесячно	66500,00	1,04	66414,08	1,04
15	Накопительные средства(расход на ремонт подъездов)	ежемесячно	110 500,00	1,72	120 178,50	1,88
	ИТОГО: (за исключением п. 15)		724 500,00	12,00	709 365,46	11,07

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко