

Организация: УК № 6 ООО

Здание: г. Армавир, ул. Краснофлотская, 62А с 01.09.2016 г.

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	62А
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	58
Количество проживающих чел.	100
Количество лицевых счетов	59
Общая площадь здания м. кв.	3 977,7
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 813,3
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	1164,4
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: 123 785 4 месяца

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало 01.09.2016 г.	0,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	0,00
Получено денежных средств:	92 386
Получено денежных средств от собственников	92 386
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	0,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>92 386</b>
Списано денежных средств	106 959,19
Содержание общего имущества	57 859,22
Текущий ремонт общего имущества	49 099,97
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец 01.01.2017 г.	-14 573
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	31 400

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	24900,00	2,21	24740,71	2,20
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-лесок	2 раза в неделю	400,00	0,04	356,66	0,03
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов. )	2 раза в неделю	24500,00	2,18	24384,05	2,17
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, урны входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	0,00	0,00	0	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	2100,00	0,19	2062,33	0,18
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	2100,00	0,19	2062,33	0,18
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	0,00	0,00	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	0,00	0,00		0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	5100,00	0,45	5078,78	0,45
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	5100,00	0,45	5078,78	0,45
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	11000,00	0,98	10784,9	0,96
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	11000,00	0,98	10784,9	0,96
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	19000,00	1,69	16354,66	1,45
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	28000,00	2,49	36944,00	3,283
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) насос, КАНАЛИЗАЦИЯ	ежемесячно	16000,00	1,42	24944	2,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	12000,00	1,07	12000	1,07
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	5300,00	0,47	5106,33	0,45
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, доводчики, домофон, мелкий ремонт.	2 раза в год	5200,00	0,46	5078,78	0,45
	Мелкий расходный материал, инструмент		100,00	0,01	27,55	0,00
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	1000,00	0,09	900,17	0,08
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	5000,00	0,44	4987,31	0,44

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	5000,00	0,44	4987,31	0,44
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Накопительные средства		22 506,40	2,0		0,00
	ИТОГО:		<b>123 906,40</b>	<b>11,0</b>	<b>106 959,19</b>	<b>9,50</b>

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко

