

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 6", в лице директора **Данилко Андрея Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод»**, в лице генерального директора **Абрамова Сергея Аветисовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства совершить от своего имени, за свой счет, но в интересах Принципала юридические и фактические действия, направленные на производство расчетов за предоставленные Принципалом коммунальные ресурсы (на общедомовые нужды и индивидуальные нужды), взыскание задолженности с потребителей многоквартирного жилого дома, согласно Приложению N 1 к настоящему Договору.

1.2. Для целей настоящего Договора под "Приложением N 1" понимается Перечень объектов (многоквартирный жилой дом, приобретающий указанные коммунальные услуги и находящийся в управлении и на обслуживании Принципала) с указанием адреса.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить все расчеты за предоставленные Принципалом коммунальные ресурсы по водоснабжению и водоотведению по общедомовому прибору учета с учетом индивидуальных приборов учета.

2.1.2. Осуществлять контроль за узлами учета общедомовым и индивидуальными.

2.1.3. Производить сбор платежей за оказанные Принципалом ресурсы по отпуску воды и приему сточных вод с потребителей, проживающих в жилом многоквартирном доме, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору и направлять их на расчетный счет ресурсоснабжающей организации ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод».

2.1.4. Предъявлять требования к потребителям коммунальных услуг об оплате указанных услуг, неустоек (штрафов, пеней,) в том числе - подачей судебных исков.

2.1.5. Осуществлять доставку потребителям указанного жилого дома платежных документов с требованием об оплате услуг.

2.1.6. Осуществлять проверку правильности снятия Принципалом и потребителями, проживающими в указанных домах, показаний общедомового и

индивидуальных приборов учета, их исправности, а так же целостности на них пломб.

2.1.7. Предъявлять Принципалу требования по исполнению обязанностей согласно п. 2.3. настоящего договора. с направлением соответствующих документов. Информировать Принципала о ходе исполнения поручения по настоящему Договору.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Участвовать в проверках, проводимых Принципалом, с подписанием соответствующих актов.

2.2.2. Требовать от Принципала оплаты утечек воды на его сетях. Объем утечек рассчитывается согласно актам об отсутствии или наличии утечек на внутридомовых сетях.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставлять доступ Агенту к общедомовому прибору и индивидуальным приборам учета.

2.3.2. Не препятствовать агенту в исполнении обязанностей по настоящему договору.

2.3.3. Оказывать содействие Агенту в применении мер к должникам-потребителям по ограничению или прекращению коммунальных услуг, согласно действующих Правил.

2.3.4. По согласованию с Агентом принимать участие в контроле за снятием показаний показаний общедомового прибора учета.

2.3.5. Не препятствовать производству агентом ежемесячного сбора платежей за услуги Принципала по отпуску воды и приему сточных вод от бытовых Потребителей, граждан-собственников или нанимателей по указанному в Приложении № 1 жилым домам в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета оказываемых Принципалом услуг, установленного на границе сетей в соответствии с их балансовой принадлежностью и индивидуальных приборов учета.

2.3.8. Ежемесячно 20 числа передавать показания по общедомовому и индивидуальным приборам учета в многоквартирном жилом доме .

2.3.9. Ежемесячно предоставлять Агенту подписанную и заверенную печатью информацию о наличии (отсутствии) утечек на внутридомовых водопроводных, канализационных сетях по многоквартирному жилому дому.

2.3.10. Ежеквартально предоставлять Агенту данные о проживающих жильцах (Ф.И.О. собственников или нанимателей и количество проживающих в квартирах).

2.3.11. Установить общедомовой прибор учета на своих вводах (холодном и горячем, если таковые есть) до заключения настоящего договора.

Общедомовые приборы учета приобретает «Принципалом» и находится в его хозяйственном ведении и на его обслуживании. Помещение водомерного узла эксплуатируется и обслуживается «Принципалом» и должно соответствовать нормативным требованиям. «Принципал» обеспечивает сохранность и исправность прибора и устройств, перечисленных в настоящем пункте. «Принципал» обеспечивает сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном

управлении «Принципала».

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Участвовать в проверках, проводимых Агентом, с подписанием соответствующих актов.

2.4.2. В случае несвоевременной оплаты Потребителями за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение), предоставленные Принципалом, производить отключение потребителей — должников от коммунальных услуг согласно действующего законодательства РФ.

2.4.3. Запрашивать у Агента информацию о потребителях-должниках.

3. Порядок осуществления расчетов

3.1. Стоимость услуг Агента не менее 100 рублей в месяц. Стороны договорились о следующем порядке расчетов: Оплата Принципалом услуг Агента по настоящему договору состоит из сумм, получаемых Агентом от Потребителей за предоставленные Принципалом услуги водоснабжения и водоотведения, и возмещается встречным прекращением эквивалентного обязательства Принципала по оплате Агенту стоимости коммунальных ресурсов, приобретаемых Принципалом у Агента в будущих периодах.

3.2. Все суммы оплат в соответствии с настоящим Договором осуществляются в российских рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны настоящего договора несут Ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Принципал не несет ответственности за сбор денежных средств Агентом за услуги по водоснабжению и водоотведению с собственников и нанимателей жилых помещений.

4.3. Принципал несет ответственность в соответствии со ст 15 ГК РФ за достоверность предоставленных данных по количеству проживающих жильцов-потребителей (временных, постоянных, собственников, нанимателей).

4.4. Принципал несет ответственность за достоверность передаваемых ответственными лицами показаний общедомового и индивидуальных приборов учета.

4.5. Принципал несет ответственность за несвоевременную оплату агенту предъявленных счетов за утечки по вине Принципала.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими

предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, забастовки или приостановление деятельности Сторон по любым причинам, а также другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она и лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 2х месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с 29.03.2013 года, заключен на неопределенный срок если ни одна из Сторон не заявит за один календарный месяц о его изменении или расторжении.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в разумный срок.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.8. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон


«АГЕНТ»

«ПРИНЦИПАЛ»

ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод»	ООО «УК № 6»
352909, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233 ИНН 2339015370/КПП 230201001 Р/сч 40602810800850000124 в ОАО «Юг-Инвестбанк» г. Краснодар К/с 30101810600000000966 БИК 040349966 Тел. 3-37-75	352924 г. Армавир, ул. Поветкина, 30 ИНН 2372003260/КПП 237201001 Р/сч 40702810000400000151 КБ «Кубанькредит» ООО г. Краснодар К/сч 30101810200000000722 БИК 040349722 Тел. 8-918-269-69-66

Генеральный директор

Директор


Абрамов


А. В. Данилко

М.П.

