

7.

ООО «Сервис-Лифт» благодарит Вас за сотрудничество.
Мы готовы оказывать Вам качественные и оперативные услуги:
- Техническое обслуживание лифтов
- Капитальный ремонт лифтов, пусконаладка лифтов
- Монтаж и обслуживание систем диспетчеризации лифтов
- Монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС-ЛИФТ»**

«07» апреля 2013 г.

№ 106-13

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ
И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Управляющая компания № 6» (ООО «УК.№ 6»)

адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Поветкина, 30

тел. директора:

(918) 269-69-66

тел./факс:

(861-37) 5-71-11

e-mail:

upravkom6@mail.ru
gorkavaya2009@mail.ru

контактное лицо:

Самохин Василий Владимирович тел:

(918) 973-23-95

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лифт» (ООО «Сервис-Лифт»)

юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Алтайская, 16

тел./факс приемной:

(861) 234-12-22

тел. бухгалтерии:

(861) 277-55-02

тел./факс сметно-договорного отдела:

(861) 231-37-75

тел. диспетчерской службы:

(861) 277-54-85, (928) 043-09-67,
(929) 843-35-62

e-mail:

service-lift@mail.ru;
www.service-lift.su

адрес участка: г. Армавир, ул. Новороссийская, 173/1

тел./факс участка:

(861-37) 5-07-68

специалист ответственный за организацию работ
по техническому обслуживанию лифтов:
Киреев Андрей Валентинович тел:

(961) 598-33-18

Заказчик _____

Исполнитель _____



г. Краснодар

ООО «Сервис-Лифт», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора Гридновой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК № 6», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Данилко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и диспетчерской связи в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1, к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения работ **Исполнителем**, предусмотренные настоящим Договором, требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (утв. Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824) (далее по тексту Договора – «Регламент») и Стандарта «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации» СТО. АДС ЛС - 06-2010 (утв. Решением Совета директоров АДС «СО «Лифтсервис», протокол от 12.10.2010 г. № 22) (далее по тексту Договора – «Стандарт»).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

2.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ:

- Техническое обслуживание лифтов;
- Аварийно-техническое обслуживание лифтов;
- Техническое обслуживание диспетчерской связи.

2.1.2. Состав работ по настоящему Договору:

2.1.2.1. Техническое обслуживание лифтов включает проведение:

- ежемесячного технического обслуживания (ТО-1) – проводится не реже 1 (одного) раза в месяц;
- квартального технического обслуживания (ТО-3) – проводится не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца;
- полугодового технического обслуживания (ТО-6) – проводится не реже 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев;
- годового технического обслуживания (ТО-12) – проводится не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев

с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

2.1.2.2. Аварийно-техническое обслуживание лифтов предусматривает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и (или) по восстановлению работоспособности остановившихся лифтов.

2.1.2.3. Техническое обслуживание диспетчерской связи предусматривает поддержание бесперебойной работоспособности диспетчерского оборудования между кабиной, машинным помещением лифта и диспетчерским пультом.

2.1.3. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования, перечисленного в Приложении № 1 настоящего Договора, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования, замена которого относится к работам капитального характера (п. 5.7.2. Стандарта) и не является предметом настоящего Договора:

- лебёдки главного привода и её составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигателя лебёдки главного привода;
- канатоведущего шкива лебёдки главного привода, барабана трения;
- оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);
- привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
- постов управления;

аказчик _____

Исполнитель _____



- кабины и её составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройства;
- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;
- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;
- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;
- натяжного устройства уравнивающих канатов;
- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;
- ловителей;
- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);
- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесного кабеля;
- тяговых элементов;
- уравнивающих канатов, цепей;
- каната ограничителя скорости;
- буфера.

2.1.4. За дополнительную плату в согласованные с **Заказчиком** сроки, путем заключения отдельного Договора **Исполнитель** выполнит:

2.1.4.1. Капитальный ремонт (замену) лифтового оборудования, перечисленного в п. 2.1.3. настоящего Договора.

2.1.4.2. Ремонт или замену оборудования диспетчерского контроля.

2.1.4.3. Ремонт или замену оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения или аварии в здании после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности лифта.

2.1.5. Техническое обслуживание производится персоналом **Исполнителя** (электромехаником) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, а в ночное время, выходные и праздничные дни – аварийной службой.

2.1.6. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из лифта в течение 30 (тридцати) минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

2.1.7. **Исполнитель** обязан предоставлять **Заказчику** в 2-х экземплярах Акт выполненных работ до 05 (пятого) числа месяца следующего за отчетным. Второй экземпляр «**Заказчик**» обязан вернуть «**Исполнителю**».

2.2. Персонал Исполнителя

2.2.1. **Исполнитель** в соответствии с требованиями Регламента и Стандарта назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов и лиц, ответственных за исправное состояние лифтов, прошедших соответствующую подготовку и аттестацию.

2.3. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

2.3.1. **Исполнитель** в соответствии с требованиями Регламента и Стандарта обязан в случае угрозы жизни и здоровью людей, связанной с техническим состоянием лифтов, приостановить техническое обслуживание лифтов и немедленно информировать **Заказчика** о необходимости приостановки эксплуатации лифтов. **Исполнитель** возобновляет техническое обслуживание лифтов только после того, как выявленные нарушения будут устранены.

2.3.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ руководствоваться требованиями Регламента, Стандарта и прилагаемой документации по эксплуатации лифтового оборудования.

2.4. Предоставление информации

2.4.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

2.4.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также дает рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

Заказчик _____

Исполнитель _____

2.4.3. В случае выключения из работы лифтового оборудования **Заказчиком** или длительной, более 3-х месяцев, его остановки **Исполнитель** выполнит пусконаладочные работы для его пуска в эксплуатацию за отдельную плату.

2.5. Права Исполнителя

2.5.1. **Исполнитель** имеет право самостоятельно определять способы выполнения задания **Заказчика**.

2.5.2. **Исполнитель** имеет право требовать надлежащего исполнения **Заказчиком** его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Эксплуатация лифтов

3.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию лифтов в соответствии с требованиями Регламента, Стандарта и прилагаемой документации по эксплуатации лифтов.

3.1.2. **Заказчик** обеспечивает необходимое количество обученного и аттестованного персонала.

3.1.3. **Заказчик** обеспечивает организацию проведения оценки соответствия лифта и вывод лифта из эксплуатации при истечении назначенного срока службы.

3.1.4. **Заказчик** обеспечивает организацию выполнения рекомендаций выданных при оценке соответствия.

3.1.5. **Заказчик** обеспечивает организацию выполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), их должностных лиц в соответствии с предоставленными им полномочиями.

3.1.6. **Заказчик** обеспечивает выполнение необходимого ремонта или замены оборудования вышедшего из строя, которое относится к работам капитального характера.

3.1.7. **Заказчик** обеспечивает лифтовое оборудование необходимым диспетчерским контролем.

3.1.8. **Заказчик** обязан содействовать **Исполнителю**: выполнять его рекомендации, отвечать на его предупреждения и давать ему указания в предусмотренных законом или настоящим Договором случаях.

3.2. Документация

3.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на лифты, в том числе паспорта лифтов (по Акту приема-передачи технической документации).

3.3. Сохранность оборудования и доступ к нему

3.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность лифтового оборудования, оборудования диспетчерской связи лифтов и предоставляет **Исполнителю** доступ к ним в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям.

3.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение лифтов и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях лифтов.

3.3.3. **Заказчик** содержит запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.

3.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного режима в машинных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с паспортами лифтов.

3.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты.

3.4. Права Заказчика

3.4.1. **Заказчик** имеет право в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых **Исполнителем**, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. **Заказчик** имеет право требовать надлежащего исполнения **Исполнителем** его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, определяется договорной ценой, указанной в подписанном Сторонами Приложении № 1 к Договору и устанавливается до истечения текущего календарного года.

4.2. «**Заказчик**» производит оплату **ежемесячно** до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным в соответствии со счетами оформленными в 2-х экземплярах для «**Заказчика**» и «**Исполнителя**». Второй экземпляр «**Заказчик**» обязан вернуть «**Исполнителю**».

Заказчик _____

Исполнитель _____



4.3. **Исполнитель** вправе увеличить стоимость работ по настоящему Договору с учетом прогноза индекса инфляции на каждый последующий период пролонгации Договора.

Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Исполнитель** несет ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору. В случае внеплановых простоев лифтов по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе уменьшить сумму ежемесячного платежа за каждый не работающий лифт на основании подписанного сторонами Акта, в котором фиксируется время простоя лифта.

5.2. **Исполнитель** не несет ответственность за простои лифтов и причинение прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу лифтового оборудования, если этот ущерб явился результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, доступа в машинные и блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя** и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по настоящему Договору в полном объеме.

5.3. Если до 02 числа месяца, следующего за расчетным, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ по настоящему Договору, то они считаются выполненными и принятыми в полном объеме и подлежат оплате **Заказчиком**.

5.4. **Заказчик** несет ответственность за своевременную и полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору.

5.5. Стороны несут имущественную ответственность в размере стоимости Договора за умышленное уклонение от надлежащего оформления Актов выполненных работ, уполномоченными лицами.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредотвратимый для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты правительства и т.п.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации лифтов по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

6.4. В случае изменения адреса (юридического или почтового), банковских реквизитов, сведений, касающихся Ф.И.О., должности руководителя, Стороны обязаны уведомить друг друга не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня изменения.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по желанию *одной из Сторон* с письменным уведомлением *другой Стороны* за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением № 1 – 7 (семь) страниц.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с «07» апреля 2013 года и действует до «31» декабря 2013 года. Действие Договора пролонгируется на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) календарных месяцев.

Заказчик _____

Исполнитель _____



7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: ООО «Управляющая компания № 6» (ООО «УК № 6»)
адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Поветкина, 30
тел./факс: (861-37) 5-71-11
e-mail: upravkom6@mail.ru, gorkavaya2009@mail.ru

Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
р/с 40702810000400000151
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

ИНН/КПП 2372003260 /237201001
ОГРН 1122372002422
ОКПО 094111147
ОКАТО 03405000000
ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Лифт» (ООО «Сервис-Лифт»)
юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Алтайская, 16
тел./факс приемной: (861) 234-12-22
тел. бухгалтерии: (861) 277-55-02
тел./факс сметно-договорного отдела: (861) 231-37-75
e-mail: service-lift@mail.ru; www.service-lift.ru

адрес участка: г. Армавир, ул. Новороссийская, 173/1, тел/факс: (861-37) 5-07-68
специалист ответственный за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов:
Киреев Андрей Валентинович тел: (961) 598-33-18

Банк: КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
р/с 40702810000210000231
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722

ИНН/КПП 2311030107/231201001
ОГРН 1022301812059
ОКПО 20702135
ОКАТО 03401000000
ОКВЭД 29.22.9

Заказчик



Исполнитель



Приложение № 1 к Договору № 106-13 от «07» апреля 2013 г.

№ п/п	Владелец лифта	Адрес установки лифта	Рег. № лифта	Дата ввода лифта в эксплуатацию	Тип лифта, г/п	Число остановок лифта	Ежемесячная стоимость работ (руб.)
1	ООО «УК № 6»	г. Армавир, ул. Советской Армии, 44, п. 1	150137	01.09.12	П-630	10	2500-00
2	ООО «УК № 6»	г. Армавир, ул. Советской Армии, 44, п. 2	150138	01.09.12	П-630	10	2500-00

Итого: Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору составляет 5000-00 (Пять тысяч рублей 00 копеек). НДС не предусмотрен.

Заказчик:

Директор
ООО «УК № 6»



А. В. Данилко

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Сервис-Лифт»



Т. В. Гриднева