

37

## Агентский договор № 866

г. Армавир

09 октября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 6" в лице директора Данилко Андрей Васильевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Армавиртеплоэнерго» в лице генерального директора Виноградова Евгения Евгеньевича на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства совершить от своего имени, за свой счет, но в интересах Принципала юридические и фактические действия, направленные на производство расчетов за предоставленные Принципалом коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (на общедомовые нужды и индивидуальные нужды), взыскание задолженности с потребителей многоквартирных жилых домов, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

1.2. Для целей настоящего Договора по «Приложением № 1» понимается Перечень объектов (многоквартирные жилые дома, приобретающие в управлении и на обслуживании коммунальные услуги и находящиеся в управлении и на обслуживании Принципала) с указанием адресов.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить все расчеты за предоставленные Принципалом коммунальные ресурсы по отоплению и горячему водоснабжению по общедомовым приборам учета с учетом индивидуальных приборов.

2.1.2. Осуществлять контроль за узлами учета общедомовыми и индивидуальными.

2.1.3. Производить сбор платежей за предоставленные Принципалом коммунальные ресурсы по отоплению и горячему водоснабжению с потребителей, проживающих в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору и направлять их на расчетный счет энергоснабжающей организации ООО «Армавиртеплоэнерго».

2.1.4. Предъявлять требования к потребителям коммунальных услуг об оплате указанных услуг, неустоек (штрафов, пеней), в том числе — подачей судебных исков.

2.1.5. Осуществлять доставку потребителям указанных домов платежных документов с требованием об оплате.

2.1.6. Осуществлять проверку правильности снятия Принципалом и потребителями, проживающими в указанных домах, показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, их исправности, а так же целостности на них пломб.

2.1.7. Предъявлять Принципалу требования по исполнению обязанностей согласно п. 2.3. настоящего Договора с направлением соответствующих документов. Информировать Принципала о ходе исполнения поручения по настоящему Договору.

#### 2.2. Агент вправе:

2.2.1. Участвовать в проверках, проводимых Принципалом, с подписанием соответствующих актов.

2.2.2. Требовать от Принципала оплаты утечек сетевой воды в тепловых сетях и внутренних системах теплоснабжения. Объем утечек рассчитывается согласно акта об отсутствии или наличии утечек в тепловых сетях и внутренних системах теплоснабжения.

#### 2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставлять доступ Агенту к общедомовым приборам и индивидуальным приборам учета.

2.3.2. Не препятствовать Агенту в исполнении обязанностей по настоящему Договору.

2.3.3. Оказывать содействие Агенту в применении мер к должникам-потребителям по ограничению или прекращению коммунальных услуг согласно действующих Правил.

2.3.4. По согласованию с Агентом принимать участие в контроле за снятием показаний общедомовых приборов учета.

2.3.5. Не препятствовать производству Агентом ежемесячного сбора платежей за услуги Принципала по отпуску тепловой энергии бытовым потребителям, граждан-собственников и нанимателей по указанным в Приложении № 1 жилым домам в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, получаемых от Принципала коммунальных ресурсов, установленных на границе сетей в соответствии с их балансовой принадлежностью и индивидуальных приборов учета.

2.3.6. Ежемесячно не позднее 25 (включительно) числа передавать показания по общедомовым и индивидуальным приборам учета в многоквартирных домах.

2.3.7. Ежемесячно предоставлять Агенту подписанную и заверенную печатью информацию о наличии (отсутствии) утечек на внутридомовых системах отопления и горячего водоснабжения по многоквартирным домам.

2.3.8. По требованию Агента и по факту изменений незамедлительно предоставлять Агенту сведения о проживающих (Ф.И.О. Собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, количество проживающих в квартирах, копию лицевых счетов и при наличии копию свидетельства о государственной регистрации права) для производства расчетов за приобретаемые коммунальные ресурсы по отоплению и горячему водоснабжению, взысканию задолженности с потребителей.

2.3.9. Установить общедомовые приборы учета на своих вводах.

Общедомовые приборы учета находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании Принципала.

Место установки прибора учета тепловой энергии эксплуатируется и обслуживается Принципалом и должно соответствовать нормативным требованиям.

Принципал обеспечивает сохранность пломб на установленных общедомовых приборах, узлах учета, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции трубопроводов, сохранность, исправное техническое состояние внутренних инженерных систем и оборудования, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении Принципала.

#### **2.4. Принципал вправе:**

2.4.1. Участвовать в проверках, проводимых Агентом, с подписанием соответствующих актов.

2.4.2. В случае несвоевременной оплаты потребителями за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), предоставленные Принципалом производить отключение потребителей-должников от коммунальных услуг согласно действующего законодательства РФ.

2.4.3. Запрашивать у Агента информацию о потребителях-должниках.

### **3. Стоимость услуги и порядок расчетов.**

3.1. Стороны договорились о следующем порядке расчетов: оплата Принципалом услуг Агента по настоящему Договору состоит из сумм, получаемых Агентом от потребителей за предоставленные Принципалом услуги отопления и горячего водоснабжения, и возмещается встречным прекращением эквивалентного обязательства Принципала по оплате Агенту стоимости коммунальных ресурсов, приобретаемых Принципалом у Агента в будущих периодах.

3.2. Стоимость услуги Агента составляет 3 % от суммы, начисленной Агентом собственникам и нанимателям помещений в МКД за оказанные услуги: отопление и горячее водоснабжение.

3.3. Расчеты за услуги производятся на основании платежных документов (счетов и счетов-фактур, квитанций), предъявляемых Агентом Принципалу.

3.4. Плата за услуги Агента вносится ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов по какой бы то ни было причине Принципал по требованию Агента уплачивает неустойку, исчисляемую из 1/300 учетной ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

3.5. Агент вправе изменить стоимость услуги и порядок их перечисления по настоящему договору в одностороннем порядке при условии письменного (при помощи факсимильной связи) уведомления Принципала не позднее 30 календарных дней до вступления в силу настоящего изменения.

3.6. Все суммы оплат в соответствии с настоящим Договором осуществляются в российских рублях.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

4.2. Принципал не несет ответственности за сбор денежных средств Агентом за услуги по отоплению и горячему водоснабжению с собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, находящиеся в управлении Принципала.

4.3. Принципал несет ответственность в соответствии со ст. 15 ГК РФ за достоверность предоставленных данных по количеству проживающих жильцов-потребителей (временных, постоянных, собственников, нанимателей).

4.4. Принципал несет ответственность за достоверность передаваемых ответственными лицами показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.

4.5. Принципал несет ответственность за несвоевременную оплату Агенту предъявленных счетов за утечки по вине Принципала.

### **5. Обстоятельства непреодолимой силы.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора забастовки или приостановление деятельности Сторон по любым причинам, а так же другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она и лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 2-х месяцев, Стороны определяют дальнейшую юридическую судьбу Договора.

### **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с 01.10.2013г, заключен на неопределенный срок если ни одна из Сторон не заявит за один календарный месяц о его изменении или расторжении.

6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой для целей настоящего Договора Стороны понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к Настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.6. При любых изменениях, в том числе: изменения на наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Сторон информировать друг друга в письменном виде в разумный срок.

6.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.8. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты СТОРОН.

### АГЕНТ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Армавиртеплоэнерго»**

352901, Краснодарский край, г.Армавир, ул.К.Маркса,  
д.1/1  
ИНН 2302061557 КПП 230201001  
р/счет 40702810300400000084  
в КБ "Кубань Кредит" ООО г.Краснодар  
БИК 040349722  
к/счет 30101810200000000722  
тел.(86137) 4-21-66, 4-23-38

**Подписи сторон:**

Генеральный директор



Е.Е.Виноградов

### ПРИНЦИПАЛ

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания № 6"**

РФ, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Поветкина, 30  
ИНН 2372003260 КПП 230201001  
р/счет 40702810000400000151  
в КБ "Кубань Кредит" ООО г. Краснодар  
БИК 040349722  
к/счет 30101810200000000722  
тел.(86137)5-71-11

**Подписи сторон:**

Директор



А.В.Данилко