

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул.Островского, 41

Общая характеристика здания

Уникальный номер	41
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Количество проживающих чел.	23
Количество лицевых счетов	34
Общая площадь здания м. кв.	2 356,9
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 078,5
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	278,4
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

223 482 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало 01.01.2016 г.	17 228,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	38 380,00
Получено денежных средств:	235 415
Получено денежных средств от собственников	232 655
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	2 760,00
Всего денежных средств	235 415
Списано денежных средств	156 051,76
Содержание общего имущества	127 554,66
Текущий ремонт общего имущества	28 497,10
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец 01.01.2017 г.	96 591
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	29 207

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	57100,00	2,29	53412,99	2,14
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	100,00	0,00	4,65	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	55000,00	2,21	52608,85	2,11
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, урны входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	2000,00	0,08	799,49	0,03

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	200,00	0,01	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	200	0,01	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	5000,00	0,20	3924,27	0,16
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	5000,00	0,20	3924,27	0,16
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	2000,00	0,08	1405	0,06
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	2000,00	0,08	1405	0,06
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	15000,00	0,60	9699,02	0,39
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	15000,00	0,60	9699,02	0,39
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	35000,00	1,40	32632,59	1,31
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	35000,00	1,40	32632,59	1,31
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	45000,00	1,80	29046,52	1,16
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	5000,00	0,20	3874,35	0,155
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) насос	ежемесячно	5000,00	0,20	3874,35	0,155
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	16000,00	0,64	13657,03	0,55
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, доводчики, домофон, мелкий ремонт.	2 раза в год	15000,00	0,60	13243,72	0,53
	Мелкий расходный материал, инструмент		1000,00	0,04	413,31	0,02
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	3500,00	0,14	2763,54	0,11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	15000,00	0,60	5636,45	0,23

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	8000,00	0,32	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	7000,00	0,28	5636,45	0,23
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Накопительные средства		49 884,00	2,0		0,00
	ИТОГО:		248 684,00	10,0	156 051,76	6,26

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко