

ДОГОВОР № 4905

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Армавир

21 сентября 2012 г

Государственное унитарное предприятие Краснодарского края Северо – Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» - «Ресурсоснабжающая организация», именуемая в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора **Абрамова Сергея Аветисовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №6"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора **Данилко Андрея Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск «Абоненту» воды и прием сточных вод на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды, прием сточных вод, в пределах договоренных величин и на условиях оговоренных настоящим договором, действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.99г. (в дальнейшем - Правила), требованиями строительных норм и правил, СанПин.
- 1.2. «Организация» и «Абонент» во всех вопросах своей деятельности и своих взаимоотношений по настоящему договору, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим договором, ГК РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, иными нормативными актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Организация» обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить питьевой водой «Абонента» в соответствии с требованиями действующих СанПин.
 - 2.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации «Организации» от «Абонента» в размере лимита, определяемого согласно п. 3.4. данного договора с предельно-допустимыми концентрациями веществ.
 - 2.1.3. Исходя из технической возможности «Организация» производит установку и замену водосчетчиков по заявкам «Абонента» и за его счет.
 - 2.1.4. Уведомить «Абонента» об изменении тарифов на питьевую воду и прием сточных вод на основании решений соответствующих органов путем опубликования в СМИ. Тариф применяется с даты его введения без дополнительного уведомления «Абонента».
- 2.2. «Организация» имеет право:
 - 2.2.1. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения при отсутствии технической возможности.
 - 2.2.2. До истечения срока действия договора прекратить (ограничить) подачу питьевой воды и прием сточных вод в случаях:
 - невыполнения технических условий;
 - превышения лимита, указанного в п. 2.1.1. настоящего договора;
 - несоблюдения условий настоящего договора,
 - по основаниям, указанным в пункте 83 «Правил».
- 2.3. «Абонент» имеет право:
 - 2.3.1. Производить досрочные авансовые платежи за услуги по настоящему договору.
 - 2.3.2. Принять участие в финансировании развития систем водоснабжения и водоотведения по отдельному договору в случае отказа в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения при отсутствии технической возможности.
- 2.4. «Абонент» обязуется:
 - 2.4.1. Оплатить «Организации» услуги по подаче воды и отводу сточных вод по утверждённым тарифам: с 01.07.2012г. Отпуск питьевой воды за один кубометр тариф без НДС- 24 руб. 85 коп. НДС 18%-4,47 руб., приём сточных вод за один кубометр тариф без НДС-16,16 руб. НДС 18% – 2,91 руб.

2.4.2. Ежемесячно передавать «Организации» за подписью руководителя, заверенную печатью информацию:

- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения (холодного и горячего);
- по показаниям средств измерений.

2.4.3. Ежемесячно в срок до 20 числа направлять в «Организацию» ответственного за водное хозяйство, назначенного приказом, для получения счета – фактуры за водопотребление и водоотведение

2.4.4. Иметь как приложение к договору:

- схему внутривозвездного водопровода и канализации с указанием контрольного колодца;
- схему или топографическую съемку наружных сетей водопровода и канализации;
- акт балансового разграничения сетей;
- схему локальных очистных сооружений (если имеется).

2.4.5. Иметь суточный запас питьевой воды в целях использования его во время перерыва водоснабжения. При отсутствии у «Абонента» такого запаса воды. «Организация» не несет ответственности за ущерб, нанесенный «Абоненту» в результате снижения давления или перерыва водоснабжения.

2.4.6. Установить приборы учета на своих вводах (холодном и горячем, если таковые есть) до заключения настоящего договора согласно технических условий, выданных «Организацией». Приборы учета приобретаются «Абонентом» и находятся в его хозяйственном ведении и на его обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью «Абонента», эксплуатируется и обслуживается «Абонентом», должно соответствовать нормативным требованиям. «Абонент» обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, перечисленных в настоящем пункте.

2.4.7. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении «Абонента».

2.4.8. Производить поверку приборов учета согласно требований Госстандарта РФ - каждые 2 года или согласно техпаспорта на прибор учета. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

2.4.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Организации»:

- к узлам учета, сетям «Абонента» и к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, а при их отсутствии к выпускам в системы коммунальной канализации «Организации» для осуществления контрольных функций;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «Организации» и проходящих по территории «Абонента».

Обеспечить безопасность и нести ответственность за работника «Организации» при проведении контрольных проверок, направив для его сопровождения ответственного за безопасные условия труда на территории «Абонента». Составлять соответствующий акт при несчастном случае в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Назначить ответственным лицом за безопасные условия выполнения работником «Организации» контрольных функций **Данилко Андрея Васильевича**.

2.4.10. Уведомлять «Организацию» в течение десяти суток о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении «Абонентом» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.4.11. Не допускать сброс атмосферных осадков и дренажных вод в канализационную систему «Организации». При отсутствии на территории «Абонента» ливневой канализации, «Абонент» производит оплату за сброс атмосферных осадков и дренажных вод, поступающих в канализационную систему «Организации», в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.12. Своевременно производить оплату «Организации» за полученную питьевую воду, сброшенные сточные, дренажные воды, загрязняющие вещества и атмосферные осадки, сброшенные в канализационную систему «Организации».

2.4.13. Предоставлять «Организации» информацию о количестве субабонентов, объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

2.4.14. Выполнять предписания «Организации» по замене неисправных приборов учета, установке приборов учета других диаметров, замене и ремонту запорной аппаратуры.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с «Организацией».

2.4.15. Производить оплату работ, связанных с отключением и подключением «Организацией» водопроводных вводов и/или канализационных выпусков по дополнительным счетам, выставляемым «Абоненту» «Организацией».

2.4.16. Иметь журнал учета показаний средств измерений в прошитом и пронумерованном виде, заверенный печатью «Организации».

2.4.17. Предоставить в технический отдел «Организации» топогеодезическую съемку в течение двух месяцев с момента подписания договора для составления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. До этого момента ответственность сторон определяется по границе балансовой принадлежности согласно п. 14. Правил.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И КОНТРОЛЯ

3.1. «Абонент» производит и обеспечивает учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод в соответствии с Правилами.

3.2. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям приборов учета, указанных в приложении № 1 к настоящему договору, установленных по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, которые должны быть проверены и опломбированы «Организацией».

3.3. Показания приборов учета записываются «Абонентом» в журнал учета показаний не реже одного раза в 3 дня.

3.4. Количество сточных вод, отводимых от «Абонента», принимается равным количеству израсходованной питьевой холодной и горячей воды. Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по показаниям средств измерений горячей воды. При отсутствии средств измерений горячей воды объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды принимается равным 100 % полученной горячей воды, рассчитанных в соответствии с п.3.6. настоящего договора. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной питьевой воды, «Абонент» определяет его с помощью приборов учета.

3.5. В случае обнаружения неисправности средств измерений или необходимости их ремонта, а также по истечении их межповерочного срока, «Абонент» не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом «Организацию». При этом количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев, предшествовавших расчетному периоду, в случае сезонного графика работы «Абонента» по среднемесячному показателю потребления в сезон. Этот порядок расчетов сохраняется до установки и принятия к коммерческому учету нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество отпущенной питьевой воды и/или сброшенных сточных вод определяется в соответствии с п.3.6. настоящего договора.

В случае обращения «Абонента» в «Организацию» в течение 3-х дней для ремонта или поверки средств измерений, с дальнейшим заключением возмездных договоров, порядок расчетов сохраняется до окончания выполнения работ.

3.6. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду, а количество принятых от «Абонента» сточных вод принимается равным объему водопотребления в ниже перечисленных случаях:

3.6.1. При отсутствии средств измерений или уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом **3.5.** настоящего договора, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб и не уведомлении об этом «Организации» - с момента предыдущего контроля до установки и принятия к коммерческому учету средств измерений. После установки средств измерений перерасчет количества отпущенной «Абоненту» питьевой воды и сброшенных им сточных вод за прошедший период не производится.

3.6.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с «Организацией».

3.6.3. При не обеспечении «Абонентом» представителям «Организации» доступа:

- к узлам учета воды и сточных вод за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).
- к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод, а также при отсутствии доступа за счет провала грунта, и/или заваливания контрольных колодцев, и/или установки в них самовольно возведенных устройств, препятствующих отбору проб сточных вод – за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

3.7. «Абонент» назначает приказом ответственного за водное хозяйство и организацию учета полученной питьевой воды и сброса сточных вод.

3.8. «Организация» имеет право контролировать правильность учета объемов водопотребления и водоотведения «Абонента» и его субабонентов, а также осуществляет лабораторный контроль за составом сточных вод «Абонента».

3.9. При проведении контрольных проверок со стороны «Организации» правильности учета «Абонент» обязан направить своего представителя или ответственного за водное хозяйство либо лицо их, замещающее для участия в контрольной проверке. Результат вносится в журнал учета «Абонента». Неявка представителя «Абонента» не является препятствием для проведения контрольной проверки. В этом случае вносится запись: «...представитель «Абонента» не явился».

3.10. Учет полученной питьевой воды или сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы), выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за расчетный период осуществляется «Абонентом».

3.11. Учет объемов воды, полученной субабонентами, также объемов сточных вод, принимаемых от субабонентов, производит «Абонент».

3.12. В случае обнаружения не зарегистрированного сброса ливневых или грунтовых вод в хозяйственно-канализацию, указанный сброс считается сверхнормативным, и плата за него производится в пятикратном размере от действующего тарифа согласно п. 20 Постановления Главы администрации Краснодарского края от 28.мая 2002 г. № 579 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Краснодарского края».

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Расчет за полученную воду производится по утверждённым тарифам, действующим на момент оказания услуг. В случае изменения расценок, «Абонент» производит оплату по новым расценкам с момента их введения.

4.2. Оплата за оказанные услуги производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. В случае не оплаты услуг по настоящему договору «Организация» вправе сократить или полностью прекратить оказание услуг (то есть отключить абонентский ввод или(и) прекратить прием сточных вод в городскую канализацию «Абонентом»), и взыскать с «Абонента» пени в размере одной трехсотой, действующей на момент оказания услуг учетной ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, а также взыскать убытки, возникшие по причине невыполнения условий настоящего договора.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательства по оплате услуг полностью, направляется на:

- погашение издержек «Организации» по получению исполнения;
- погашение пени, в оставшейся части – погашение долга.

4.4. В случае потребления «Абонентом» воды сверх лимита, установленного в п. 2.1.1., «Организация» выписывает счет-фактуру, которая подлежит оплате в течение 5 дней с момента получения. Плата за воду, потребленную сверх лимита, производится по тарифам, повышенным в пятикратном размере против утвержденных тарифов на питьевую воду, в соответствии с Постановлением Совета Министров от 25.05.1983 г № 273 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве»

- 4.5. Если к «Абоненту», находящемуся в договорных отношениях с «Организацией» присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся с «Абонентом».
- 4.6. Претензии на неправильную выписку счетов «Абонент» может заявить «Организации» в течение пяти дней со дня его получения. Подача претензии не освобождает «Абонента» от обязанности оплаты платежных документов (счета-фактуры, платежного требования) в полной мере в установленный срок. «Организацией» претензии рассматриваются в десятидневный срок и при установлении их обоснованности, излишки выставленных к оплате сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа.
- 4.7. Плата за сброс загрязняющих веществ в канализационную систему «Организации» взимается с «Абонента» согласно действующему законодательству. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.95 г. № 1310, а также Постановлением Главы Администрации Краснодарского края от 28.05.2002 г. № 579 и Постановлением Главы города Армавира от 07.03.2006 г. № 491 «Организация» взимает плату (сверх тарифа) за превышение предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемой в систему канализации сточной воде. Расчет платежей за сверхнормативный сброс производится «Организацией» и вместе со счетами об оплате предъявляются «Абоненту» в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 4.8. Стороны настоящего договора при необходимости составляют акт сверки расчетов за услуги предоставленные «Организацией». Акт должен быть рассмотрен и подписан руководителями, главными бухгалтерами (главный бухгалтер «Абонента» **Горькая Татьяна Владимировна**) и заверен печатями сторон.
- 4.9. Плата, указанная в п. 4.7. взимается «Организацией» в безакцептном порядке путем выставления «Организацией» платежного требования в обслуживающий «Абонента» банк на основании выписанного счета или счета-фактуры. Оплата может быть также произведена «Абонентом» самостоятельно наличными, безналичными денежными средствами, любыми не запрещенными действующим законодательством способами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Вред, нанесенный «Абоненту» по вине «Организации», возмещается в соответствии с действующим законодательством. «Организация» не несет ответственности за вред, нанесенный «Абоненту» в случаях, предусмотренных «Правилами», а также вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств; иных обстоятельств как-то: отключение электроэнергии, согласованное с администрацией города; если перерыв предоставления услуг связан с устранением угрозы здоровья, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу.
- 5.2. Вред, нанесенный «Организации» по вине «Абонента» в результате разрушения водопроводно-канализационных сетей и сооружений, затопления объектов, сброса неочищенных сточных вод, невыполнения договорных обязательств, а также в иных случаях предусмотренных законодательством, «Абонент» возмещает в полном размере, с учетом упущенной выгоды, при этом прекращается оказание услуг по настоящему договору до полного устранения нарушений.
- 5.3. «Абонент» обязан немедленно сообщить о нарушении целостности пломб на узлах учета, обводных линиях и пожарных гидрантах.
- 5.4. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов «Абонента», исправную работу водосчетчиков, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройств, водомерного узла - «Абонент» назначает:

Данилко Андрея Васильевича, директора, тел: 8-918-65-00-562, 5-71-11

(фамилия, имя, отчество, должность, рабочий телефон, домашний адрес и телефон)

В случае замены ответственного лица, «Абонент» обязан предупредить «Организацию» в трехдневный срок.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Данный договор как основанный на требованиях ГК РФ и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ и иных нормативов в сфере потребления, обязательных для организаций данного профиля, является согласно требованиям ст. 426 ГК РФ публичным договором.
- 6.2. Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором (контрактом), расторжением, изменением или недействительностью его, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ.

- 7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 21.09.2012 г. по 31.12.2013 г., и пролонгируется ежегодно, если ни одна из сторон не заявила о его изменении или расторжении.
- 7.2. При досрочном расторжении настоящего договора «Абонентом» в одностороннем порядке, он обязан предупредить об этом «Организацию» за один месяц и произвести оплату предоставленных услуг в полном объеме по момент расторжения договора.
- 7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.
- 7.4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организация»

«Абонент»

ГУП КК СВВУК «Курганинский групповой водопровод» 352909, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 233 ИНН 2339015370 КПП 230201001 ОКПО 79571645 ОКВЭД 41.00.2 ОАО «Юг-Инвестбанк» г. Краснодар Р/сч 40602810800850000124 К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966 Тел/факс 3-37-75	ООО "УК № 6" 352924, г. Армавир, ул. Поветкина, 30 ИНН 2372003260 / КПП 237201001 ОКПО 09411147 ОКВЭД _____ Р/сч 40702810000400000151 в КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар Д/О «Георгиевский» г. Армавир К/сч 30101810200000000722 БИК 040349722 Тел: 8(86137) 5-71-11, 8-918-65-00-562
--	---



(подпись руководителя)

М.П.

«21» сентября 2012 г.

«21» сентября 2012 г.