

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская 181, тел.: 259-44-03, юр.отдел: 259-43-26

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 001956

по делу об административном правонарушении

«26» 11 2013г.

Краснодарский край
(место рассмотрения)

Руководитель госжилинспекции Краснодарского края Суровиков В.И.
(Ф.И.О. должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 2501/13 об административном правонарушении в отношении должностного лица, гражданина, юридического лица (нужное подчеркнуть):

Ф.И.О. должн. лица, гр-на Даниленко Андрей Васильевич

Дата и место рождения 08.11.1984 г.р. г. Армавир КК

Место жительства, тел г. Армавир, ул. Ленина, д. 72, кв. 12
(место пребывания)

Должность, адрес места работы директор ООО «УК №6»

Семейное положение _____ - зарплатная плата _____ - на иждивении _____ -

Законный представитель _____

(должность, Ф. И. О.)

Наименование юридического лица _____

ИНН _____

Расчетный счет № _____

Кор.счет № _____

БИК _____

В _____

(наименование банка)

Юридический адрес _____

Тел.: _____

Фактический адрес _____

Тел.: _____

Дата государственной регистрации юридического лица _____

Законный представитель _____

(должность, Ф. И. О.)

УСТАНОВИЛ: что должн. лицо, гр-н, юр. лицо Даниленко А. В.

(нужное подчеркнуть)

(Ф. И. О. или наименование юридического лица)

совершил(а) административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 7.22 КоАП РФ, ч. 2 ст. 20.1 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях»,

(изложение события правонарушений и обстоятельств, установленных при рассмотрении дела)

выразившееся: прокуратурой города Армавира по заданию прокуратуры Краснодарского края проводится проверка исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проверкой, проведенной с привлечением специалистов Государственной жилищной инспекции Краснодарского края, в деятельности ООО «Управляющая компания № 6» выявлены следующие нарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги, выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Проверкой установлено, что управление и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного жилого дома № 44, по ул. Советской Армии, г. Армавира, осуществляет ООО «Управляющая компания № 6».

В ходе обследования данного многоквартирного жилого дома выявлены следующие нарушения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила № 491), а также Правил и норм технической эксплуатации жилищно-

го фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.11.2007 № 170 (далее по тексту — Правила № 170), требований договора управления:

- кровля из рулонных материалов имеет вздутия, растрескивание покровных защитных слоев (п. 4.6.1.2 Правил № 170);
- трубопроводы в тепловых пунктах и подвальных помещениях отдельными местами не окрашены и не имеют соответствующих маркировочных щитков с указанием направления движения теплоносителя (п. 5.2.16 Правил № 170 и п. 10 Правил № 491);
- электрошкафы, расположенные на лестничных клетках, не закрыты на замок (п. 3.2.18 Правил № 170);
- отсутствует надпись о месте хранения ключа от чердачного помещения (п.п. 3.3.3 и 3.3.5 Правил № 170);
- приямки подвального помещения захлаплены бытовым мусором (п. 4.1.5 Правил № 170);
- штукатурка стен подъезда имеет места обрушения (п. 4.5.5 Правил № 170);
- отсутствует протокол измерения электросетей (п. 1.5.3 Правил № 170).

Учитывая _____ привлекается впервые _____
(обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность)

ПОСТАНОВИЛ: Признать должн. лицо, гр-на, юр. лицо _____ Даниленко А. В.
(нужное подчеркнуть) (Ф. И. О. или наименование юридического лица)
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. ___ ст. ___ 7.22 КоАП РФ, ч. ___ ст. _____ - _____ Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и назначить административное наказание в виде _____ административного штрафа _____ в размере четыре тысяч _____ рублей в пределах санкции ч. ___ ст. 7.22 КоАП РФ, (сумма прописью)
ч. ___ ст. _____ - _____ Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

Штраф в сумме 4 000 рублей _____ должен быть внесен правонарушителем в банк (иную кредитную организацию) по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю,
Счет № 40101810300000010013, БИК 040349001

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (государственная жилищная инспекция Краснодарского края)

ИНН 2308124796, КПП 230801001

ОКАТО муниципального образования _____ 03401000000 _____

КБК 840116900_4004_0000140

Назначение платежа: — «Оплата административного штрафа по делу № 2501/13»

Квитанцию об уплате штрафа или копию платежного поручения с копией выписки движения денежных средств по расчетному счету предъявить в госжилинспекции Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Раппаппевская, 181 не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи постановления 26.11 2013г. _____

Дата вступления постановления в законную силу (по истечению установленного срока на обжалование) _____ 26.11 2013г. _____

Срок предъявления постановления к принудительному исполнению: 2 года со дня вступления постановления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в указанный срок в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, а также принудительное взыскание штрафа службой судебных приставов в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ.

Прекращение производства по делу об административном правонарушении

На основании ст.ст. _____ КоАП РФ в связи с _____

по ст. _____ КоАП РФ административное дело № _____ в отношении

(Ф. И. О. должностного лица, гражданина или наименование юридического лица)

производством **прекратить.**

Настоящее постановление может быть обжаловано в соответствии со ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ в суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу в течение **10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Гражданину(ке) _____ разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. ст.25.1., 25.4 КоАП РФ _____

(дата, подпись)

О времени и месте рассмотрения данного административного дела _____ Даниленко А. В.

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

извещен(-а,-о) надлежащим образом.

Руководитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края

М. П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления № 1956 от 26.11 2013г. вручена гр. _____

Дата _____ Подпись _____

Отправлено по домашнему адресу (по месту нахождения юр. лица) з/уведомлением гр. (юр. лицу) _____ Даниленко А. В.

(Ф. И. О., наименование юр. лица, дата отправки)

Административный штраф не уплачен.

(отметка о неуплате должником назначенного административного штрафа)

Ф.И.О., должность лица _____ /Заместитель руководителя _____

Дата _____ Подпись _____