

Организация:

УК № 6 000

Здание: 352900 г. Армавир, ул. Ефремова, д. 162 в управлении с 01.07.16 г.

Общая характеристика здания

Уникальный номер	162
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	8
Количество подъездов	1
Количество квартир	33
Количество проживающих чел.	10
Количество лицевых счетов	35
Общая площадь здания м. кв.	3 815,8
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 975,6
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	840,2
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего: 214 243 за 6 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.07.2016 г.	0,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.07.2016	0,00
Получено денежных средств:	125 224
Получено денежных средств от собственников	125 224
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	125 224
Списано денежных средств	194 638,46
Содержание общего имущества	77 380,55
Текущий ремонт общего имущества	117 257,91
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-69 414
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	89 019

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в мес.	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	37500,00	2,04	33970,81	1,90
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (покос травы), зима-песок.	2 раза в неделю	500,00	0,03	49,27	0,003
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов)	2 раза в неделю	35000,00	1,96	33921,54	1,90

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	2000,00	0,06	0	0,00
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	500,00	0,03	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	500	0,03		0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	3000,00	0,17	1979,99	0,11
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	3000,00	0,17	1979,99	0,11
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	1500,00	0,08	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	1500,00	0,08	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	6300,00	0,35	4885,99	0,27
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	6300,00	0,35	4885,99	0,27
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	32000,00	1,79	27811,62	1,56
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	32000,00	1,79	27811,62	1,56
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	18000,00	1,01	15058,52	0,84
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	150,00	0,01	84,84	0,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	150,00	0,01	84,84	0,005
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	13000,00	0,73	11065,39	0,62
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	13000,00	0,73	11044,99	0,62
	Мелкий расходный материал, инструмент			0,00	20,4	0,00
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	800,00	0,04	539,6	0,02
	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	ежемесячно	800,00	0,04	539,6	0,02

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	6000,00	0,34	4441,70	0,25
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	6000,00	0,34	4441,7	0,25
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику		0,00	0	0,00
13	Обслуживание лифтов(ТО, запчасти,)	ежемесячно	96500,00	5,41	94800	5,31
14	Накопительные средства		35 707,20	2,00	20 709,00	1,16
	ИТОГО:		215 250,00	12,00	194 638,46	10,89

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко