

Организация:

УК № 6 ООО

Здание: 352931 г. Армавир, ул. С. Армии, д. 33

Общая характеристика здания

Уникальный номер	33
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	21
Количество проживающих чел.	23
Количество лицевых счетов	26
Общая площадь здания м. кв.	2 729,0
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 001,5
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	727,5
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего: 239 225 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-187 150,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	135 392,00
Получено денежных средств:	217 685
Получено денежных средств от собственников	214 685
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	3 000,00
Всего денежных средств	217 685
Списано денежных средств	110 214,68
Содержание общего имущества	84 198,46
Текущий ремонт общего имущества	26 016,22
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-79 680
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	159 932

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	51850,00	2,16	51370,55	2,14
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	50,00	0,00	4,42	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	51000,00	2,12	50726,23	2,11

	<i>Работы по содержанию детских спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД</i>	1 раз в год	800,00	0,03	639,9	0,03
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	1-2 раза в год	0	0,00		0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	3100,00	0,13	3091,86	0,13
	<i>Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни</i>	ежедневно	3100,00	0,13	3091,86	0,13
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	1000,00	0,04	940	0,04
	<i>Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией</i>	1 раз в год	1000,00	0,04	940	0,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	8000,00	0,33	7641,64	0,32
	<i>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раза в год	8000,00	0,33	7641,64	0,32
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	20000,00	0,83	19603,72	0,82
	<i>Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)</i>	2 раза в неделю	20000,00	0,83	19603,72	0,82
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	35000,00	1,46	22973,48	0,96
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	10000,00	0,42	9940,48	0,41
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(КАНАЛИЗАЦИЯ)</i>	ежемесячно	10000,00	0,42	9940,48	0,41
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	11300,00	0,47	10800,73	0,45
	<i>Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.</i>	2 раза в год	11000,00	0,46	10594,64	0,44
	<i>Мелкий расходный материал, инструмент</i>		300,00	0,01	206,09	0,01
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	2350,00	0,10	2212,79	0,09
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	1400,00	0,06	1243,15	0,05

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл. ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	1400,00	0,06	1243,15	0,05
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику		0,00		0,00
13	Накопительные средства		96 072,00	4,0	83 602,60	3,48
	ИТОГО		240 072,00	10,00	129 818,40	5,41

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко