

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул. Туапсинская, д. 45

(с 01.11.2014г.)

Общая характеристика здания

Уникальный номер	45
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	7
Количество подъездов	1
Количество квартир	48
Количество проживающих чел.	24
Количество лицевых счетов	57
Общая площадь здания м. кв.	4 356,4
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	3 921,1
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	435,3
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

533 127 12 месяц

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-187 743,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	338 062,00
Получено денежных средств:	384 665
Получено денежных средств от собственников	384 665
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	0,00
Всего денежных средств	384 665
Списано денежных средств	364 900,93
Содержание общего имущества	231 105,26
Текущий ремонт общего имущества	133 795,67
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-167 979
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	486 524

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	119000,00	2,53	106135,97	2,26
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-лесок	2 раза в неделю	3000,00	0,06	1126,2	0,02
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	115000,00	2,44	104966,87	2,23

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, скамья, урны, побелка входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	1000,00	0,02	42,9	0,00
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	2000,00	0,04	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, сетки на отдушины, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	2000	0,04	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	10000,00	0,21	6778,26	0,14
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	10000,00	0,21	6778,26	0,14
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	2000,00	0,04	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	2000,00	0,04	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	30000,00	0,64	16752,83	0,36
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	30000,00	0,64	16752,83	0,36
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	65000,00	1,38	54056,85	1,15
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	65000,00	1,38	54056,85	1,15
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	70000,00	1,49	49507,85	1,05
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	10000,00	0,21	3532,13	0,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) КАНАЛИЗАЦИЯ	ежемесячно	10000,00	0,21	3532,13	0,08
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	134000,00	2,85	115928,20	2,46
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, <u>доводчиков</u> , перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, <u>мелкий ремонт</u> .	2 раза в год	100000,00	2,13	87839,19	1,87
	Мелкий расходный материал, инструмент	2 раза в год	2000,00	0,04	744,01	0,02
	Установка и обслуживание системы домофон	2 раза в год	32000,00	0,68	27345	0,58
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	4700,00	0,10	4651,76	0,10

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	22500,00	0,48	7557,08	0,16
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	10000,00	0,21	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	12500,00	0,27	7557,08	0,16
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Обслуживание лифтов(оценка)	ежемесячно	72000,00	1,53	61000	1,30
14	Накопительные средства		117 633,00	2,5	84 875,33	1,80
	ИТОГО:		658 833,00	14,00	425 900,93	9,05

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко

