

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул.Новороссийская, д. 89

Общая характеристика здания

Уникальный номер	89
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	44
Количество проживающих чел.	35
Количество лицевых счетов	54
Общая площадь здания м. кв.	3 595,8
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	3 225,3
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	370,5
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

355 416 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-106 409,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	84 506,00
Получено денежных средств:	390 501
Получено денежных средств от собственников	381 141
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	9 360,00
Всего денежных средств	390 501
Списано денежных средств	328 280,55
Содержание общего имущества	192 876,64
Текущий ремонт общего имущества	135 403,91
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-44 189
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	58 781

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	68550,00	1,77	68518,33	1,77
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	1100,00	0,03	1107,93	0,03
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	67400,00	1,74	67361,26	1,74
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	50,00	0,00	49,14	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	6600,00	0,17	6540,44	0,17
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	6600,00	0,17	6540,44	0,17
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	2000,00	0,05	1900	0,05
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	2000,00	0,05	1900	0,05
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	16200,00	0,42	16165,01	0,42
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	16200,00	0,42	16165,01	0,42
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	56000,00	1,45	56349,46	1,46
	Работы по обеспечению вывоза мусора (<u>смет мусора со двора</u> , листья, мусор при чистке чердаков и подвалов) в <u>вывоз ТБО</u>	5 раз в неделю	56000,00	1,45	56349,46	1,46
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	47400,00	1,22	47349,42	1,22
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	94000,00	2,43	93875,39	2,43
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(н <u>асос</u>)КАНАЛИЗАЦИЯ	ежемесячно	94000,00	2,43	93875,39	2,43
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	20900,00	0,54	20810,85	0,54
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	19500,00	0,50	19415,01	0,50
	Мелкий расходный материал, инструмент		1400,00	0,04	1395,84	0,04
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	4500,00	0,12	4494,42	0,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	3000,00	0,08	2937,95	0,08

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	3000,00	0,08	2937,95	0,08
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	9400,00	0,24	9339,28	0,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	9400,00	0,24	9339,28	0,24
13	Накопительные средства		58 442,44	1,5		0,00
	ИТОГО:		386 992,44	10,00	328 280,55	8,48

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко