

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул. Гоголя, д 77

Общая характеристика здания

Уникальный номер	77
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	74
Количество проживающих чел.	39
Количество лицевых счетов	84
Общая площадь здания м. кв.	6 248,3
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	5 539,6
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	708,7
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

660 394 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-94 713,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	137 532,00
Получено денежных средств:	526 337
Получено денежных средств от собственников	517 817
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	8 520,00
Всего денежных средств	526 337
Списано денежных средств	516 622,51
Содержание общего имущества	222 790,58
Текущий ремонт общего имущества	293 831,93
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-84 999
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	280 110

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	105200,00	1,58	99097,87	1,49
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	100,00	0,00	14,11	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов,)	2 раза в неделю	105000,00	1,58	99009,66	1,49
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, урны входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	100,00	0,00	74,1	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	700,00	0,01	650,00	0,01
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	700	0,01	650,00	0,01
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	10000,00	0,15	9897,23	0,15
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	10000,00	0,15	9897,23	0,15
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	2000,00	0,03	1660	0,02
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	2000,00	0,03	1660	0,02
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	26000,00	0,39	24461,14	0,37
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	26000,00	0,39	24461,14	0,37
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	22000,00	0,33	20324,63	0,31
	Работы по обеспечению вывоза мусора (<u>смет мусора со двора</u> , листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	22000,00	0,33	20324,63	0,31
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	76000,00	1,14	71554,58	1,08
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	109000,00	1,64	110978,65	1,669
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) <u>насос</u>	ежемесячно	109000,00	1,64	110978,65	1,67
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	169000,00	2,54	164530,12	2,48
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, <u>крыши</u> , лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств <u>догодчики, домофон, мелкий ремонт.</u>	2 раза в год	167000,00	2,51	162630,81	2,45
	<u>Мелкий расходный материал, инструмент</u>		2000,00	0,03	1899,31	0,03
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	7000,00	0,11	6702,36	0,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	8000,00	0,12	6765,93	0,10

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования, заявочный ремонт.	1 раз в год	8000,00	0,12	6765,93	0,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Накопительные средства		132 950,40	2,0	132 950,40	2,00
	ИТОГО:		667 850,40	10,0	516 622,51	7,77

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко