

Организация: УК № 6 000  
 Здание: г. Армавир, ул. Односторонняя, 18 (с 01.06.2016 г.)

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	18
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество квартир	54
Количество проживающих чел.	43
Количество лицевых счетов	54
Общая площадь здания м. кв.	2 819,3
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 386,9
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	432,4
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: 112 069 7 месяц

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало 01.01.2016 г.	0,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	0,00
Получено денежных средств:	92 419
Получено денежных средств от собственников	92 419
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	0,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>92 419</b>
Списано денежных средств	136 932,09
Содержание общего имущества	83 037,01
Текущий ремонт общего имущества	53 895,08
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец 01.01.2017 г.	-44 513
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	19 650

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	27500,00	1,65	26667,11	1,60
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	0,00	0,00	0	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов, )	2 раза в неделю	27000,00	1,62	26167,11	1,57

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, ящик почтовый, урны, побелка дерева, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	500,00	0,03	500	0,03
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, сетки на отдушины, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	4000,00	0,24	3726,98	0,22
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	4000,00	0,24	3726,98	0,22
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	0,00	0,00	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	0,00	0,00	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	10000,00	0,60	9201,41	0,55
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	10000,00	0,60	9201,41	0,55
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	18000,00	1,08	17913,98	1,07
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора, снега со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	18000,00	1,08	17913,98	1,07
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	28000,00	1,68	27109,87	1,62
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	7600,00	0,45	14424,75	0,86
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) <u>КАНАЛИЗАЦИЯ</u>	ежемесячно	7600,00	0,45	14424,75	0,86
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	35000,00	2,09	33774,74	2,02
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, <u>крыши</u> , лестниц, оконных и дверных заполнений, <u>доводчиков</u> , перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, <u>мелкий ремонт</u> .	2 раза в год	12000,00	0,72	11841,41	0,71
	Мелкий расходный материал, инструмент	2 раза в год	2000,00	0,12	1433,33	0,09
	Установка и обслуживание системы домофон	2 раза в год	21000,00	1,26	20500	1,23
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	1500,00	0,09	2144,64	0,13

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	2000,00	0,12	1968,61	0,12
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	2000,00	0,12	1968,61	0,12
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Накопительные средства		33 416,60	2,0	27 557,53	1,65
	ИТОГО:		<b>167 016,60</b>	<b>10,00</b>	<b>136 932,09</b>	<b>8,20</b>

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко

