

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул. Володарского, 177

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	177
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	39
Количество проживающих чел.	23
Количество лицевых счетов	42
Общая площадь здания м. кв.	2 951,5
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 523,1
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	428,4
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего:

304 799 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	21 945,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	19 688,00
Получено денежных средств:	315 785
Получено денежных средств от собственников	307 385
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	8 400,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>315 785</b>
Списано денежных средств	181 827,47
Содержание общего имущества	132 427,43
Текущий ремонт общего имущества	49 400,04
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	155 903
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	17 102

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв. м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	59100,00	1,95	53371,58	1,76
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	3000,00	0,10	659,32	0,02
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов. )	2 раза в неделю	55600,00	1,84	52680,65	1,74
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД, таблички	1 раз в год	500,00	0,02	31,61	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	1000,00	0,03	0,00	0,00
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	1-2 раза в год	1000	0,03	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	10000,00	0,33	5074,65	0,17
	<i>Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни</i>	ежедневно	10000,00	0,33	5074,65	0,17
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	4000,00	0,13	1250	0,04
	<i>Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией</i>	1 раз в год	4000,00	0,13	1250	0,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	14000,00	0,46	12542,23	0,41
	<i>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раза в год	14000,00	0,46	12542,23	0,41
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	29000,00	0,96	26070,03	0,86
	<i>Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)</i>	2 раза в неделю	29000,00	0,96	26070,03	0,86
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	40000,00	1,32	36927,13	1,22
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	30000,00	0,99	24196,83	0,80
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(ОДН)</i>	ежемесячно	30000,00	0,99	24196,83	0,80
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	15000,00	0,50	13031,21	0,43
	<i>Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, к <b>рыши</b>, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.</i>	2 раза в год	14000,00	0,46	12692,23	0,42
	<i>Мелкий расходный материал, инструмент</i>		1000,00	0,03	338,98	0,01
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	4000,00	0,13	3516,46	0,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	12000,00	0,40	5847,35	0,19
	<i>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления</i>	ежегодно	5000,00	0,17	0	0

	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	7000,00	0,23	5847,35	0,19
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	24000,00	0,79	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	24000,00	0,79	0	0,00
13	Накопительные средства		60 554,40	2,0		0,00
	ИТОГО:		<b>302 654,40</b>	<b>10,00</b>	<b>181 827,47</b>	<b>6,01</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко