

Организация:

УК № 6 000

Здание: 352931 г. Армавир, ул. С. Армии, д. 5

Общая характеристика здания

Уникальный номер	5
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	33
Количество проживающих чел.	18
Количество лицевых счетов	36
Общая площадь здания м. кв.	2 493,3
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 128,0
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	365,3
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего:

202 594 12 месяцев

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-85 802,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	63 748,00
Получено денежных средств:	241 648
Получено денежных средств от собственников	235 048
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	6 600,00
Всего денежных средств	241 648
Списано денежных средств	200 926,88
Содержание общего имущества	126 353,55
Текущий ремонт общего имущества	74 573,33
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-45 081
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	31 294

Проведенные работы по содержанию общего имущества

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	91000,00	3,56	86280,5	3,38
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	1000,00	0,04	0,34	0,00
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов, придомовой территории)	2 раза в неделю	87000,00	3,41	85278,37	3,34

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	3000,00	0,12	1001,79	0,04
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00		0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	4300,00	0,17	4102,47	0,16
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	4300,00	0,17	4102,47	0,16
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	1200,00	0,05	1180	0,05
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	1200,00	0,05	1180	0,05
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	13000,00	0,51	10139,17	0,40
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	13000,00	0,51	10139,17	0,40
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	33000,00	1,29	32255,94	1,26
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов) Вывоз ТБО	3 раза в неделю	33000,00	1,29	32255,94	1,26
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	30000,00	1,17	27057,46	1,06
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	55000,00	2,15	50977,77	2,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(на срс	ежемесячно	55000,00	2,15	50977,77	2,00
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	19000,00	0,74	15893,93	0,62
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	18000,00	0,70	15878,19	0,62
	Мелкий расходный материал, инструмент		1000,00	0,04	15,74	0,00
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	3000,00	0,12	2876,42	0,11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	5900,00	0,23	2419,16	0,09

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	900,00	0,04	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	5000,00	0,20	2419,16	0,09
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику		0,00		0,00
13	Накопительные средства			0,0		0,00
	ИТОГО:		255 400,00	10,00	233 182,82	9,13

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко

