

Организация:

УК № 6 ООО

Здание:

352900, Краснодарский край, Армавир г, Маркова ул, дом № 313

Общая характеристика здания

Уникальный номер	313
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	61
Количество проживающих чел.	122
Количество лицевых счетов	62
Общая площадь здания м. кв.	4,022
Общая площадь жилых помещений м. кв.	3,047
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	975
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

Отчет об исполнении договора управления

Начислено всего: **402,142.40**

Общая информация об оказании услуг

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2017г	18,194.78
Переплата потребителями	0.00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	41,575.56
Получено денежных средств	392,839.39
Получено денежных средств от собственников	386,839.39
Получено целевых взносов от собственников	0.00
Получено субсидий	0.00
Прочие поступления	6,000.00
Всего денежных средств	398,839.39
Списано денежных средств	247,402.07
Содержание общего имущества	247,402.07
Текущий ремонт общего имущества	247,402.07
Прочие услуги	0.00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0.00
Прочие списания	0.00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2018 г.	109,861.76
Переплата потребителями	0.00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2018	56,878.57

Проведенные работы по содержанию общего имущества

за 12 месяцев

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади,	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	115000.00	3.15	97657.27	2.67
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы)	2 раза в неделю	5000.00	0.14	798.75	0.02
	Работы по содержанию придомовой территории(уборка подъездов)	2 раза в неделю	100000	2.73	66858.52	1.83
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД или расположенных на прилегающей территории к нескольким МКД(уборка территории)	1 раз в год	10000.00	0.27	30000	0.82
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	8000.00	0.22	3743.67	0.10

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	8000	0.22	3743.67	0.10
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	17532.05	0.48	39779.91	1.09
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	50000	1.37	39779.91	1.09
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	3500	0.10	6075	0.17
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	7000	0.19	6075	0.17
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	3552.34	0.10	0	0.00
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	7000	0.19	0	0.00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	13500	0.37	0	0.00
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	13500	0.37		0.00
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	100000.00	2.73	73375.17	2.01
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	24000	0.66	15757.00	0.43
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	0	0	757	0.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах гидравлические испытания	1 раз в год	12000	0.72	15000	0.41
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	1	3000	0.08	4128.21	0.11
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	7000	0.18	4128.21	0.11
10	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1	6000	0	3000	0.08
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	в отопительный период	6000	0	3000	0.08
11	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	2500	0.07	1747.15	0.05
	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	ежемесячно	2500	0.15	1747.15	0.05
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	14000	0.38	2138.69	0.06
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0	0.00	0	0

	<i>ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.</i>	1 раз в год	14000	0.38	2138.69	0.06
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	2500	0.07	0	0.00
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования</i>	1 раз в 3 года по графику	2500	0.07	0	0.00
14	<i>Накопительные средства</i>		73,130.00	2.00	70,202.88	1.92
	ИТОГО:		313,084.39	10.40	247,402.07	8.69

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко