

Организация: **УК № 6 ООО**  
 Здание: **г. Армавир, ул. Чернышевского, д. 5** с **01.06.2016 г.**

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	5А
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Количество проживающих чел.	103
Количество лицевых счетов	59
Общая площадь здания м. кв.	3 370,0
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 888,5
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	481,5
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: **392 173** 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) <b>01.12.2016 г.</b>	0,00
Переплата потребителями	0,00
<b>Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016</b>	47 160,00
Получено денежных средств:	385 472
Получено денежных средств от собственников	378 872
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	6 600,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>385 472</b>
Списано денежных средств	<b>381 185,45</b>
Содержание общего имущества	187 556,90
Текущий ремонт общего имущества	193 628,55
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) <b>01.01.2017 г.</b>	<b>4 286</b>
Переплата потребителями	0,00
<b>Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017</b>	<b>60 462</b>

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	81350,00	2,35	81331,11	2,35
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	1300,00	0,04	1299,81	0,04
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов. )	2 раза в неделю	80000,00	2,31	79986,9	2,31
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, урны входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	50,00	0,00	44,4	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	1000,00	0,03	990,00	0,03
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	1000	0,03	990,00	0,03
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	7000,00	0,20	6995,14	0,20
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	7000,00	0,20	6995,14	0,20
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	0,00	0,00	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	0,00	0,00	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	18000,00	0,52	17288,72	0,50
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	18000,00	0,52	17288,72	0,50
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	34000,00	0,98	32769,2	0,95
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	34000,00	0,98	32769,2	0,95
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	52000,00	1,50	50384,23	1,45
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	95000,00	2,74	93158,54	2,69
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) <b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>	ежемесячно	75000,00	2,16	74158,54	2,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	12500,00	0,36	12000	0,35
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	в отопительный период	7500,00	0,22	7000	0,20
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	73000,00	2,11	64315,60	1,86
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши-устранение результата протечки, лестницы, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, <b>мелкий ремонт.</b>	2 раза в год	42000,00	1,21	38005,39	1,10
	Мелкий расходный материал, инструмент	2 раза в год	3000,00	0,09	1980,21	0,06
	Система домофон и ее обслуживание	2 раза в год	28000,00	0,81	24330	0,70

10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	5000,00	0,14	4793,64	0,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	8000,00	0,23	5273,49	0,15
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	8000,00	0,23	5273,49	0,15
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	24000,00	0,69	23885,78	0,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	24000,00	0,69	23885,78	0,69
13	Накопительные средства		69 324,00	2,0	66 551,04	1,92
	ИТОГО:		<b>398 350,00</b>	<b>11,5</b>	<b>381 185,45</b>	<b>11,00</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко