

Организация:

УК № 6 ООО

Здание: г. Армавир, ул. 5 Линия, д. 19

**Общая характеристика здания в управлении с 01.12.2017 г.**

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Уникальный номер                               | 19      |
| Тип дома                                       | Здание  |
| Наибольшее количество этажей                   | 5       |
| Количество подъездов                           | 4       |
| Количество квартир                             | 120     |
| Количество проживающих чел.                    | 117     |
| Количество лицевых счетов                      | 120     |
| Общая площадь здания м. кв.                    | 4 933,5 |
| Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв. | 3 928,3 |
| Общая площадь мест общего пользования м.кв.    | 1005,2  |
| Наличие статуса памятника архитектуры          | Нет     |

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: **606 041** 12 месяц

**Общая информация об оказании услуг**

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Переходящие остатки ДС (на начало) <b>01.01.2018 г.</b>     | <b>-47 008,49</b> |
| Переплата потребителями                                     | 0,00              |
| Задолженность потребителей (по оплате) на <b>01.01.2018</b> | 39 788,60         |
| Получено денежных средств:                                  | 570 530           |
| Получено денежных средств от собственников                  | 567 530           |
| Получено целевых взносов от собственников                   | 0,00              |
| Получено субсидий                                           | 0,00              |
| Прочие поступления                                          | 3 000,00          |
| <b>Всего денежных средств</b>                               | <b>570 530</b>    |
| Списано денежных средств                                    | <b>643 786,70</b> |
| Содержание общего имущества                                 | 274 233,03        |
| Текущий ремонт общего имущества                             | 369 553,67        |
| Прочие услуги                                               | 0,00              |
| Пени и штрафы за просрочку платежей                         | 0,00              |
| Прочие списания                                             | 0,00              |
| Переходящие остатки ДС (на конец) <b>01.01.2018 г.</b>      | <b>-120 265</b>   |
| Переплата потребителями                                     | 0,00              |
| Задолженность потребителей (по оплате) на <b>01.01.2018</b> | <b>78 299</b>     |

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2018 год

| N | Наименование работы                                                                                                                                      | Количество работ (ед) | Плановая ст-ть работ (руб) | Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в | Фактическая ст-ть работ (руб) | Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 3                     | 75000,00                   | 1,59                              | 75268,04                      | 1,60                                    |
|   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок, поделка бардюров                                               | согласно ПП РФ № 290  | 2000,00                    | 0,04                              | 2117,77                       | 0,04                                    |
|   | Работы по содержанию МОП (уборка подъездов, )                                                                                                            | согласно ПП РФ № 290  | 73000,00                   | 1,55                              | 73150,27                      | 1,55                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |           |      |           |      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|------|-----------|------|
|   | Работы по содержанию детских, спортивных площадок, урны входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год          | 0,00      | 0,00 |           | 0,00 |
| 2 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                         | 1                    | 0,00      | 0,00 | 0,00      | 0,00 |
|   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                         | 1-2 раза в год       | 0         | 0,00 |           | 0,00 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                         | 1                    | 1900,00   | 0,04 | 19021,44  | 0,40 |
|   | Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни                                                                                                                                                                                      | ежедневно            | 1900,00   | 0,04 | 19021,44  | 0,40 |
| 4 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                    | 95000,00  | 2,02 | 94441     | 2,00 |
|   | Обслуживание узлов учета тепловой энергии (+аренда)                                                                                                                                                                                                                                               | в отопительный сезон | 95000,00  | 2,02 | 94441     | 2,00 |
| 5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                            | 1                    | 26000,00  | 0,55 | 26706,09  | 0,57 |
|   | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                           | 2 раза в год         | 26000,00  | 0,55 | 26706,09  | 0,57 |
| 6 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                    | 30000,00  | 0,64 | 30100     | 0,64 |
|   | Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)                                                                                                                                                                                          | согласно ПП РФ № 290 | 30000,00  | 0,64 | 30100     | 0,64 |
| 7 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                               | 1                    | 136000,00 | 2,89 | 136030,72 | 2,89 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                | 2                    | 199000,00 | 4,22 | 213239,17 | 4,52 |
|   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме, канализация                                                                                                                                                           | ежемесячно           | 97000,00  | 2,06 | 97561,54  | 2,07 |
|   | ОДН по ХВС(агентские), и ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно           | 90000,00  | 1,91 | 103677,63 | 2,20 |
|   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление гидравлика, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                    | 1 раз в год          | 12000,00  | 0,25 | 12000     | 0,25 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                                                                                                                                       | 1                    | 12000,00  | 0,25 | 12279,14  | 0,26 |
|   | Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств замки, ключи, мелкий ремонт. | 2 раза в год         | 10000,00  | 0,21 | 9755,67   | 0,21 |
|   | Мелкий расходный материал,инструмент                                                                                                                                                                                                                                                              |                      | 2000,00   | 0,04 | 2523,47   | 0,05 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                   |             |                   |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 10 | Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1            | 4000,00           | 0,08        | 3848,18           | 0,08         |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2            | 29000,00          | 0,62        | 29777,68          | 0,63         |
|    | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                                                                                                                                                                 | ежегодно     | 0,00              | 0,00        | 0                 | 0            |
|    | ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.(ОДН) | 1 раз в год  | 29000,00          | 0,62        | 29777,68          | 0,63         |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                            | 1            | 800,00            | 0,02        | 795,24            | 0,02         |
|    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования                                                                                    | ежегодно     | 800,00            | 0,02        | 795,24            | 0,02         |
| 13 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1            | 2500,00           | 0,05        | 2280              | 0,05         |
|    | Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                          | 4 раза в год | 2500,00           | 0,05        | 2280              | 0,05         |
| 14 | Накопительные средства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно   | 94 279,20         | 2,0         |                   | 0,00         |
|    | ИТОГО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | <b>611 200,00</b> | <b>13,0</b> | <b>643 786,70</b> | <b>13,66</b> |