

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул.Новороссийская, д. 87

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	87
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	25
Количество проживающих чел.	11
Количество лицевых счетов	29
Общая площадь здания м. кв.	2 224,3
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 030,9
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	193,4
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего:

209 512 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало 01.01.2016 г.	-39 220,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	26 755,00
Получено денежных средств:	194 207
Получено денежных средств от собственников	194 207
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	0,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>194 207</b>
Списано денежных средств	176 262,95
Содержание общего имущества	135 501,90
Текущий ремонт общего имущества	40 761,05
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-21 276
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	42 059

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	41600,00	1,71	39921,86	1,64
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	600,00	0,02	568,89	0,02
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов. )	2 раза в неделю	41000,00	1,68	39327,05	1,61
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	0,00	0,00	25,92	0,00

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	3500,00	0,14	3448,61	0,14
	<i>Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни</i>	ежедневно	3500,00	0,14	3448,61	0,14
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	1000,00	0,04	780	0,03
	<i>Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией</i>	1 раз в год	1000,00	0,04	780	0,03
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	8600,00	0,35	8523,38	0,35
	<i>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раза в год	8600,00	0,35	8523,38	0,35
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	61000,00	2,50	59101,31	2,43
	<i>Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов) в вывоз ТБО.</i>	2 раза в неделю	61000,00	2,50	59101,31	2,43
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	25500,00	1,05	25506,53	1,05
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	7000,00	0,29	6645,06	0,27
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(ОДН)</i>	ежемесячно	7000,00	0,29	6645,06	0,27
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	33700,00	1,38	27393,08	1,12
	<i>Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.</i>	2 раза в год	25000,00	1,03	19297,85	0,79
	<i>Мелкий расходный материал, инструмент</i>		700,00	0,03	525,23	0,02
	<i>Почтовые ящики, навес на ворота</i>		8000,00	0,33	7570	0,31
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	3000,00	0,12	2448,82	0,10
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	10000,00	0,41	2494,30	0,10

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	5000,00	0,21	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	5000,00	0,21	2494,3	0,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00		0,00
13	Накопительные средства		48 741,60	2,0		0,00
	ИТОГО:		<b>243 641,60</b>	<b>10,00</b>	<b>176 262,95</b>	<b>7,23</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко