

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 000641

## по делу об административном правонарушении

«22» мая 2014 г.

Краснодарский край  
(место рассмотрения дела)

Руководитель (заместитель руководителя) госжилинспекции Краснодарского края

Варшавский Владимир Николаевич  
(Ф. И. О. должностного лица)рассмотрев материалы дела № 682/14 об административном правонарушении в отношении должностного лица, гражданина, юридического лица (нужное подчеркнуть):**Ф.И.О. должн. лица, гр-н** Данилко Андрей ВасильевичДата и место рождения 08.11.1984 г.р., г. Армавир ККМесто жительства, тел. г. Армавир, ул. Ленина, 72, кв. 12

(место пребывания)

Должность, адрес места работы директор ООО «Управляющая компания № 6»

Семейное положение \_\_\_\_\_ заработная плата \_\_\_\_\_ на иждивении \_\_\_\_\_

Законный представитель \_\_\_\_\_

(должность, Ф. И. О.)

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Кор.счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

(наименование банка)

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Дата государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Законный представитель \_\_\_\_\_

(должность, Ф. И. О.)

**УСТАНОВИЛ:** что должн. лицо, гр-н, юр. лицо \_\_\_\_\_Данилко А.В.

(нужное подчеркнуть)

(Ф. И. О. или наименование юридического лица)

совершил (а) административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, ч. \_\_\_ ст. \_\_\_ Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях»,

выразившееся: прокуратурой города Армавира по поручению прокуратуры Краснодарского

(изложение события правонарушения и обстоятельств, установленных при рассмотрении дела)

края проведена проверка соблюдения управляющими организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования город Армавир, требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт).

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию: общую информацию об управляющей организации; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартир-

ном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Пунктом 5 Стандарта установлено, что управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность, в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Требования к перечню информации, подлежащей обязательному раскрытию, закреплены в п.п. 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 Стандарта.

Однако проверкой, проведенной прокуратурой города Армавира совместно с Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края, установлено, что требования Стандарта исполняются обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 6» (далее - ООО «Управляющая компания № 6») ненадлежащим образом.

Так, на сайте ООО «Управляющая компания № 6», размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.upravkomb.ru>, предусмотренная Стандартом информация раскрывается не в полном объеме, а именно:

- в нарушение требований пп. е) п. 8 Стандарта в перечне многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, не указаны основания расторжения договоров управления;

- в нарушение требований пп. ж) п. 8 Стандарта отсутствуют сведения о членстве ООО «Управляющая компания № 6» в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет;

- в нарушение требований п. 9 Стандарта отсутствуют: годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; сведения о доходах, \* полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами;

- в нарушение требований пп. б) п. 10 Стандарта не в полном объеме указаны сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: не указаны услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); охрана подъезда; охрана коллективных автостоянок; учет собственников помещений в многоквартирном доме; иные услуги по управлению многоквартирным домом;

- в нарушение требований пп. а) п. 11 Стандарта проект договора управления, заключаемого ООО «Управляющая компания № 6», с собственниками помещений в многоквартир-

ных домах, не содержит все существенные условия, определенные ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-в нарушение требований пп. б) п. 11 Стандарта отсутствует план работ на срок не менее 1 года (отсутствует план на 2014 год) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

-в нарушение требований п. 12 Стандарта не указаны сведения о привлечении управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, количестве таких случаев, отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций;

-в нарушение требований пп. а) п. 13 Стандарта не в полном объеме указаны сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: не указана периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ;

-в нарушение требований пп. а) п. 14 Стандарта указана устаревшая (на 01.07.2013) информация о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация ООО «Управляющая компания № 6», закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

-в нарушение требований пп. б) п. 14 Стандарта указана устаревшая (на 01.07.2013) информация о тарифах (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация обязана указывать реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 Стандарта;

-в нарушение требований пп. в) п. 14 Стандарта не указаны тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией ООО «Управляющая компания № 6».

Учитывая \_\_\_\_\_ привлекается **впервые** \_\_\_\_\_  
(обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность)

**ПОСТАНОВИЛ:** Признать должн. лицо, гр-на, юр. лицо \_\_\_\_\_ Данилко А.В. \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть) (Ф.И.О. или наименование юридического лица)  
виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ,  
ч. 1 ст. 7.23.1 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и  
назначить административное наказание в виде \_\_\_\_\_ административного штрафа  
в размере \_\_\_\_\_ тридцати тысяч рублей в пределах санкции ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ,  
(сумма прописью)  
ч. 1 ст. 7.23.1 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».  
Штраф в сумме \_\_\_\_\_ 30 000 рублей \_\_\_\_\_ должен быть внесен правонарушителем в  
банк (иную кредитную организацию) по следующим реквизитам:  
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю,  
Счет № 4010181030000010013, БИК 040349001  
Получатель: УФК по Краснодарскому краю (государственная жилищная инспекция Красно-  
дарского края) ИНН 2308124796, КПП 230801001,  
ОКТМО 03701000  
КБК 840116900\_4004\_0000140

Назначение платежа: - «Оплата административного штрафа по делу № 682/14»

Квитанцию об уплате штрафа или копию платежного поручения с копией выписки движения денежных средств по расчетному счету предъявить в госжилинспекции Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Раппаилевская, 181 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи постановления 29.05 2014 г.

Дата вступления постановления в законную силу (по истечению установленного срока на обжалование) 19.06 2014 г.

Срок предъявления постановления к принудительному исполнению: 2 года со дня вступления постановления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в указанный срок в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, а также принудительное взыскание штрафа службой судебных приставов в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ.

Прекращение производства по делу об административном правонарушении

На основании ст.ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ в связи с \_\_\_\_\_

по ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ административное дело № \_\_\_\_\_ в отношении

(Ф. И. О. должностного лица, гражданина или наименование юридического лица)

производством **прекратить.**

Настоящее постановление может быть обжаловано в соответствии со ст.ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу в течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.

Гражданину(ке) \_\_\_\_\_ разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. ст. 25.1., 25.4 КоАП РФ

Варшавский А.В. (дата, подпись)

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

Иванов И.И. Марьямсадырлы С.С. Сидоров С.С.  
(указывается информация о факте уведомления лица, в случае его отсутствия на рассмотрении административного дела)

**Руководитель**

(заместитель руководителя)  
государственной жилищной  
инспекции Краснодарского края

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления № 641 от 29.05 2014г. вручена гр. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата, подпись)

Отправлено гр. (юр. лицу) по домашнему адресу (по месту нахождения юр. лица) с уведомлением \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., наименование юр. лица)

Дата отправки заказного письма 28.05.14

Административный штраф не уплачен.

(отметка о неуплате административного штрафа)

Заместитель руководителя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность/лица)

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

0057 40  
История почты и филателии

Крым - Крымская Республика

Крым - Крымская Республика



350020, г. Краснодар  
Ул. Раинлевская, 181  
ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



РОССИЯ

