

Организация:

УК № 6 000

Здание: 352900 г. Армавир, ул. Р. Люксембург, 164 в управлении с 01.10.15 г.

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	164
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	7
Количество подъездов	2
Количество квартир	40
Количество проживающих чел.	19
Количество лицевых счетов	44
Общая площадь здания м. кв.	4 051,2
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	3 733,5
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	318
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего:

573 934 за месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	-10 882,39
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	105 932,62
Получено денежных средств:	551 291
Получено денежных средств от собственников	551 291
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>551 291</b>
Списано денежных средств	352 714,36
Содержание общего имущества	140 138,47
Текущий ремонт общего имущества	212 575,89
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	187 694
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	128 575

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	101000,00	2,25	75211,33	1,68
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы) зима-песок	2 раза в неделю	5000,00	0,11	363,65	0,01
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов)	2 раза в неделю	66000,00	1,47	59459,04	1,33

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, <u>ворот, скамья, таблички адрес</u> , входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	30000,00	0,67	15388,64	0,34
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	2000,00	0,04	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	2000	0,04	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	8000,00	0,18	5232,36	0,12
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	8000,00	0,18	5232,36	0,12
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	5000,00	0,11	2887,5	0,06
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	5000,00	0,11	2887,5	0,14
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	20000,00	0,45	12932,02	0,29
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	20000,00	0,45	12932,02	0,29
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	45000,00	1,00	37429,34	0,84
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	3 раза в неделю	45000,00	1,00	37429,34	0,84
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	85000,00	1,90	39257,74	0,88
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	2000,00	0,04	363,59	0,01
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме( <u>водомер</u> )	ежемесячно	2000,00	0,04	363,59	0,008
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	100000,00	2,23	85005,92	1,90
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	15000,00	0,33	13594,52	0,30
	Почтовые ящики		18000,00	0,40	13392	0,30
	Мелкий расходный материал, инструмент		2000,00	0,04	374,4	0,01
	Установка домофона		65000,00	1,45	57645	1,29
11	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	5000,00	0,11	3628,7	0,08

	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	ежемесячно	5000,00	0,11	3628,7	0,08
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	43000,00	0,96	13348,67	0,30
	проверка заземления оболочки электрокабеля оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	20000,00	0,45	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл. ламп в местах общего пользования, заявочный ремонт.	1 раз в год	23000,00	0,51	13348,67	0,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	15000,00	0,33	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	15000,00	0,33	0	0,00
14	Обслуживание лифтов	ежемесячно	75000,00	1,67	72182,19	1,61
15	Ремонт шахты лифта	1 раз в год	9000,00	0,20	5235	0,12
16	Накопительные средства		112 005,00	2,50	107 524,80	2,40
	ИТОГО:		<b>627 005,00</b>	<b>14,00</b>	<b>352 714,36</b>	<b>7,87</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко