

Организация:

УК № 6 000

Здание: г. Армавир, ул. Володарского, 179

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	179
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	24
Количество проживающих чел.	7
Количество лицевых счетов	28
Общая площадь здания м. кв.	2 072,5
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	1 814,5
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	258,0
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего:

193 931 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	18 323,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	48 113,00
Получено денежных средств:	185 125
Получено денежных средств от собственников	179 125
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	6 000,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>185 125</b>
Списано денежных средств	146 998,41
Содержание общего имущества	108 739,11
Текущий ремонт общего имущества	38 259,30
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	56 450
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	62 919

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	62000,00	2,85	54807,41	2,52
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	1000,00	0,05	511,93	0,02
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов, )	2 раза в неделю	56000,00	2,57	52593,36	2,42
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, урны входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	5000,00	0,23	1702,12	0,08

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	300,00	0,01	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	300	0,01	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	5000,00	0,23	3245,74	0,15
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	5000,00	0,23	3245,74	0,15
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	1500,00	0,07	940	0,04
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	1500,00	0,07	940	0,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	10000,00	0,46	8021,64	0,37
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	10000,00	0,46	8021,64	0,37
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	23000,00	1,06	19535,33	0,90
	Работы по обеспечению вывоза мусора ( <u>смет мусора со двора</u> , листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	23000,00	1,06	19535,33	0,90
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	29000,00	1,33	24070,84	1,11
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	500,00	0,02	67,37	0,003
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме) <u>ОДН, насос</u>	ежемесячно	500,00	0,02	67,37	0,003
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	35000,00	1,61	29778,94	1,37
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, <u>крыши</u> , лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств <u>двоводчики, домофон, мелкий ремонт.</u>	2 раза в год	34000,00	1,56	29151,70	1,34
	Мелкий расходный материал, инструмент		1000,00	0,05	627,24	0,03
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	3000,00	0,14	2303,89	0,11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	5000,00	0,23	4227,25	0,19

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00	0	0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт. <u>ОДН плюс</u>	1 раз в год	5000,00	0,23	4227,25	0,19
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	0,00	0,00	0	0,00
13	Накопительные средства		43 548,00	2,0		0,00
	ИТОГО:		<b>217 848,00</b>	<b>10,0</b>	<b>146 998,41</b>	<b>6,75</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко