

Организация:

УК № 6 000

Здание: 352931 г. Армавир, ул. Дзержинского, д. 137

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	137
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	35
Количество проживающих чел.	23
Количество лицевых счетов	43
Общая площадь здания м. кв.	2 945,6
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	2 582,7
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	362,9
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: 297 729 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	95 717,00
Переплата потребителями	0,00
<b>Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016</b>	<b>83 532,00</b>
Получено денежных средств:	269 739
Получено денежных средств от собственников	263 019
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	6 720,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>269 739</b>
Списано денежных средств	253 056,41
Содержание общего имущества	144 785,00
Текущий ремонт общего имущества	108 271,41
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	112 400
Переплата потребителями	0,00
<b>Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017</b>	<b>118 242</b>

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	98900,00	3,19	98627,01	3,18
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-лесок	2 раза в неделю	800,00	0,03	696,3	0,02
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов, придомовой территории)	2 раза в неделю	98000,00	3,16	97897,65	3,16

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	100,00	0,00	33,06	0,00
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	4400,00	0,14	4399,95	0,14
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	4400,00	0,14	4399,95	0,14
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	0,00	0,00	0	0,00
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	0,00	0,00	0	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	11000,00	0,35	10874,65	0,35
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	11000,00	0,35	10874,65	0,35
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	35000,00	1,13	32205,11	1,04
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	9000,00	0,29	8659,77	0,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме (водомер ОД, ремонт старого)	ежемесячно	9000,00	0,29	8659,77	0,28
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	24500,00	0,79	24185,77	0,78
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, <u>крыши</u> , лестниц, оконных и <u>дверных заполнений</u> , перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	24000,00	0,77	23768,46	0,77
	Мелкий расходный материал, инструмент		500,00	0,02	417,31	0,01
9	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1		0,00	3078,23	0,10
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	62000,00	2,00	61838,02	2,00
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00	0	0

	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройстве защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	62000,00	2,00	61838,02	2,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	9200,00	0,30	9187,9	0,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	9200,00	0,30	9187,9	0,30
12	Накопительные средства		56 000,00	1,8		0,00
	ИТОГО		<b>254 000,00</b>	<b>10,00</b>	<b>253 056,41</b>	<b>8,17</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко