

Организация:

УК № 6 000

Здание: 352902 г. Армавир, ул. Лавриненко, д.1/К

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	1К
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	45
Количество проживающих чел.	40
Количество лицевых счетов	45
Общая площадь здания м. кв.	1 986,5
Общая площадь и нежилых жилых помещений м. кв.	1 659,6
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	326,9
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: 169 950 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	13 426,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	85 443,80
Получено денежных средств:	144 624
Получено денежных средств от собственников	142 944
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	1 680,00
<b>Всего денежных средств</b>	<b>144 624</b>
Списано денежных средств	170 521,03
Содержание общего имущества	110 872,31
Текущий ремонт общего имущества	59 648,72
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	-12 471
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	112 450

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая стоимость работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	34350,00	1,72	35207,11	1,77
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы), зима-песок	2 раза в неделю	1500,00	0,08	1252,32	0,06
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов.)	2 раза в неделю	32500,00	1,63	33614,58	1,69

	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	350,00	0,02	340,21	0,02
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	0,00	0,00	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-2 раза в год	0	0,00	0,00	0,00
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1	3000,00	0,15	5351,27	0,27
	Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	ежедневно	3000,00	0,15	5351,27	0,27
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1	300,00	0,02	710	0,04
	Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	1 раз в год	300,00	0,02	710	0,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1	13300,00	0,67	13225,93	0,66
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	13300,00	0,67	13225,93	0,66
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1	19000,00	0,95	19657,17	0,99
	Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)	2 раза в неделю	19000,00	0,95	19657,17	0,99
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1	39200,00	1,97	39074,45	1,96
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	5200,00	0,05	5187,29	0,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме(КАНАЛИЗАЦИЯ)	ежемесячно	1000,00	0,05	5187,29	0,26
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1	28100,00	1,41	28034,44	1,41
	Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств, мелкий ремонт.	2 раза в год	27700,00	1,39	27645,77	1,39
	Мелкий расходный материал,инструмент		400,00	0,02	388,67	0,02
10	Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям	1	3700,00	0,19	3707,65	0,19
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2	4300,00	0,22	4311,10	0,22

	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	ежегодно	0,00	0,00		0
	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт.	1 раз в год	4300,00	0,22	4311,1	0,22
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	13000,00	0,65	16054,62	0,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	13000,00	0,65	16054,62	0,81
13	Накопительные средства		19 915,20	1,0	16 728,00	0,84
	ИТОГО:		<b>183 365,20</b>	<b>9,00</b>	<b>170 521,03</b>	<b>8,56</b>

Директор ООО "УК № 6"

А.В. Данилко

