

Отчет затрат по дому за 4 мес. 2012 года (в управлении с 01.09.2012 г.)

Адрес:	Дзержинского, 137	
Площадь дома общая (кв.м)	2945,6 м ²	
в т.ч. -нежилая (кв.м)	574,7 м ²	
- площадь квартир	2010,7 м ²	
Остаток средств на содержание и ремонт на 01.01.2012	0 руб.	
Начислено средств за отчетный период всего (с учетом доп.доходов)	72048,6 руб.	
в т.ч. по нежилым помещениям	245,6 руб.	
Оплачено жильцами за отчетный период всего (с учетом доп.доходов)	46717,23 руб.	
в т.ч. по нежилым помещениям	3195 руб.	
Дополнительные доходы	0 руб.	
Остаток средств на содержание и ремонт на 01.01.2013г.	-1004,02 руб.	
Задолженность по оплате жителей за управление, содержание и тек.ремонт на 01.01.2013г.	25331 руб.	
Задолженность по оплате жителей по капремонту на 01.01.2013г.	0 руб.	
Кол-во исковых заявлений переданных в суд	0	
Кол-во выданных справок жителям МКД	17	
Кол-во выполненных заявок жителей МКД	3	
Плановый технический осмотр МКД	0	
Дефектная ведомость технического состояния МКД	0	
Закреплен техник по дому	Данилко Андрей Васильевич	
Представитель по дому от собственников жилых помещений:	Потёмкин Никита Игоревич	
Закреплен ответственным по дому от УК		
Представители, уполномоченные в приемке выполненных работ:		
Ответственный представитель жильцов:	Потёмкин Н.И.	
Расшифровка затрат по дому за 12 мес. 2012 года	сумма, руб.	в т.ч.на 1 м ²
Плата за управление:	14477	1,80
Содержание дома всего: в том числе	33244	10,93
Санитарное содержание дворовой территории (ФОТ дворника, начисления, материалы, инвентарь, спецодежда)	16000	7,96
Содержание рабочего по обслуж. мусоропровода (при наличии)	0	
Покос травы (сезонно)	0	
Благоустройство дворовой территории (детская и спортивная площадки, и т.д.)	0	
Вывоз мусора	0	
Электроэнергия в местах общего пользования (лифты, лестничные клетки, фасадное освещение, подвальные помещения)	4713	0,40
Противопожарные мероприятия (проверка дымоходов и вентканалов)	0	
Дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0	
Техническое обслуживание газовых сетей и оборудования в местах общего пользования	0	
Техническое обслуживание и содержание лифтов	0	
Аварийное обслуживание	0	
Спецтранспорт	0	
ППР электрооборудования (планово профилактические работы)	0	
Другие специализированные организации	0	
Подготовка дома к сезонной работе, планово профилактические работы всего, в т.ч.:	0	
кровельные	0	
общестроительные (столярные, штукатурно-малярные)	0	
сантехнические	0	
по электрике	0	
др. работы	0	
Выполнение заявочного, непредвиденного, мелкого ремонта	0	
кровельные	0	
общестроительные	0	
сантехнические	0	
другие работы (почтовые ящики)	9829	1,22
Содержание технического персонала по контролю за техническим состоянием жилого дома и производством работ	0	
Прочие (содержание и охрана производственных помещений, мероприятия по охране труда, услуги транспорта)	0	
Комиссия банка за сбор платежей с жителей	2702	1,35
Текущий ремонт всего:	0	
в т.ч. ремонт согласованный с жителями по видам работ		
кровельные	0	
сантехнические	0	
общестроительные и т. п.	0	
по электрике	0	
другие работы	0	
Всего стоимость работ по управлению, содержанию и тек.ремонту жилого дома	47721	12,73
Размер 1 м² платы жителей за отчетный период	10,00	

Директор ООО УК № 6

А.В. Данилко

Гл. бухгалтер

Т.В. Горькая