

Организация:

УК № 6 000

Здание:

352900, Краснодарский край, Армавир г, ул. С. Армии, 44

**Общая характеристика здания**

Уникальный номер	44
Тип дома	Здание
Наибольшее количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество квартир	98
Количество проживающих чел.	101
Количество лицевых счетов	98
Общая площадь здания м. кв.	7 185,4
Общая площадь жилых помещений м. кв.	5 404,2
Общая площадь мест общего пользования м.кв.	1120
Наличие статуса памятника архитектуры	Нет

**Отчет об исполнении договора управления**

Начислено всего: 837 960 за 12 месяцев

**Общая информация об оказании услуг**

Переходящие остатки ДС (на начало) 01.01.2016 г.	56 438,00
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2016	147 070,00
Получено денежных средств:	1 046 048
Получено денежных средств от собственников	809 621
Получено целевых взносов от собственников	0,00
Получено субсидий	0,00
Прочие поступления	236 426,71
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 046 048</b>
Списано денежных средств	549 384,01
Содержание общего имущества	348 873,35
Текущий ремонт общего имущества	200 510,66
Прочие услуги	0,00
Пени и штрафы за просрочку платежей	0,00
Прочие списания	0,00
Переходящие остатки ДС (на конец) 01.01.2017 г.	553 102
Переплата потребителями	0,00
Задолженность потребителей (по оплате) на 01.01.2017	175 409

**Проведенные работы по содержанию общего имущества**

2016 год

N	Наименование работы	Количество работ (ед)	Плановая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в	Фактическая ст-ть работ (руб)	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади, в месяц
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3	138000,00	2,13	106846,82	1,65
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(покос травы)	2 раза в неделю	6000,00	0,09	2008,5	0,03
	Работы по содержанию МОП (уборка подъездов)	2 раза в неделю	112000,00	1,73	93681,12	1,44
	Работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД или расположенных на прилегающей территории к нескольким МКД	1 раз в год	20000,00	0,31	11157,2	0,17
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2	3500,00	0,08	0,00	0,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	1-2 раза в год	5000	0,08	0,00	0,00

3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	1	25000,00	0,39	11653,89	0,18
	<i>Дежурство (диспетчеризация) на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни</i>	ежедневно	25000,00	0,39	11653,89	0,18
4	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	1	5000,00	0,08	0	0,00
	<i>Выполнение работ по техническому обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией</i>	1 раз в год	5000,00	0,08	0	0,00
5	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	1	17000,00	0,26	10000	0,15
	<i>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, в случаях предусмотренных проектом: систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	2 раза в год	17000,00	0,26	10000	0,15
6	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	1	140000,00	2,16	121277,44	1,87
	<i>Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов)</i>	3 раза в неделю	140000,00	2,16	121277,44	1,87
7	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	1	145000,00	2,24	133914,79	2,06
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	2	20000,00	0,31	13461,81	0,21
	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	4000,00	0,06	261,81	0,004
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>	1 раз в год	16000,00	0,25	13200	0,20
9	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	1	60000,00	0,93	43450,61	0,67
	<i>Осмотры технического состояния видимых частей конструкций фундамента, подвала, стен, фасада, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий. составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств. мелкий ремонт.</i>	2 раза в год	60000,00	0,93	43450,61	0,67
10	<b>Обслуживание узлов учета тепловой энергии</b>	1	15000,00	0,23	10500	0,16
	<i>Обслуживание узлов учета тепловой энергии</i>	в отопительный период	15000,00	0,23	10500	0,16
11	<b>Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям</b>	1	11000,00	0,17	7876,85	0,12
	<i>Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям</i>	ежемесячно	11000,00	0,17	7876,85	0,12
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	2	15000,00	0,23	4194,77	0,06
	<i>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления</i>	ежегодно	7000,00	0,11	0	0

	ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. замена эл.ламп в местах общего пользования; заявочный ремонт	1 раз в год	8000,00	0,12	4194,77	0,06
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	1	20000,00	0,31	12721,23	0,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования. контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года по графику	20000,00	0,31	12721,23	0,20
14	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	<b>100500,00</b>	<b>1,55</b>	<b>73485,8</b>	<b>1,13</b>
15	Накопительные средства		162 126,00	2,50	156 613,70	2,41
	<b>ИТОГО:</b>		<b>877 126,00</b>	<b>13,55</b>	<b>549 384,01</b>	<b>8,47</b>

Директор ООО "УК № 6"



А.В. Данилко