

г. Армавир

«28» марта 2013г

Индивидуальный предприниматель Агабалов Рафаэль Григорьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Агабалова Рафаэля Григорьевича**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серии 23 № 000793689 от 10.06.2004 лицензий : № 103920 от 16.10.2012г.; № 103921 от 16.10.2012г. и №78662 от 21.11.2010г. Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, связи с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания № 6» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Данилко Андрея Васильевича**, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемыми в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона» а вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Стороны договорились, что Исполнитель за свой счет проводит строительство новых и обслуживание существующих на территории района в многоквартирных жилых домах (далее «Зданиях»), находящихся в управлении ООО «УК №6», телекоммуникационных сетей в целях предоставления физическим и юридическим лицам услуг связи, а Заказчик оказывает Исполнителю услуги по диспетчерскому обслуживанию во всех Зданиях. Перечень Зданий приведен в Приложении № 1.
- 1.2. Под термином «диспетчерское обслуживание» Стороны понимают следующие действия Заказчика:
 - обеспечение доступа на кровлю и в технические помещения Зданий с предоставлением входных подъездных кодов по запросу Исполнителя;
 - обеспечение выдачи ключей от технических помещений работникам Исполнителя;
 - организация учета приема-сдачи ключей в диспетчерских пунктах работниками Заказчика.
- 1.3. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для предоставления услуг связи, являются собственностью Исполнителя.
- 1.4. Для трансляции каналов кабельного телевидения и предоставление доступа в Интернет «Исполнитель» будет заключать договоры непосредственно с каждым нанимателем или собственником квартир дома, изъявившим такое желание, по тарифам «Исполнителя».

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 2.1. Заказчик обеспечивает Исполнителю доступ в чердачные и технические помещения жилых домов и к слаботочным сетям, каналам, необходимым последнему для размещения оборудования по трансляции кабельного телевидения и предоставления доступа в Интернет.
- 2.2. Заказчик обеспечивает диспетчерское обслуживание (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Исполнителя служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность.
- 2.3. Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю техническую и иную информацию, необходимую для предоставления услуг связи в Зданиях.
- 2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на оборудовании Исполнителя, при условии уведомления представителя Исполнителя о проводимой проверке или мерах контроля.
- 2.5. При наличии технической возможности Заказчик предоставит Исполнителю право пользования слаботочными каналами в Зданиях, а при отсутствии такой возможности –

право Исполнителю самостоятельно и за свой счет построить такие каналы в Зданиях в целях предоставления услуг связи.

- 2.6. Заказчик не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается оборудование Исполнителя, Заказчик обязан уведомить представителей Исполнителя о проводимых работах и согласовать с Исполнителем графики таких работ.
- 2.7. Заказчик не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Исполнителем, проводить вскрытие коробок и слаботочных каналов Исполнителя. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Заказчика обязан уведомить об этом представителя Исполнителя.
- 2.8. Не производить никаких действий с размещенным оборудованием, магистральным и электрическим кабелем и не менять их местоположение без согласования с Исполнителем.
- 2.9. Заказчик предоставляет Исполнителю возможность подключения оборудования, указанного в п. 1.1. Договора, к сети электроснабжения напряжением 220 В.

СТАТЬЯ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Исполнитель обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке оборудования.
- 3.2. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание телекоммуникационной сети установленного оборудования и обеспечивает их надлежащее и безопасное функционирование.
- 3.3. Исполнитель гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Зданию и его коммуникациям, вызванного действиями Исполнителя..
- 3.4. Исполнитель производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии.
- 3.5. Исполнитель полностью несет затраты по оплате электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием.
- 3.6. Исполнитель имеет право устанавливать свое оборудование в чердачных помещениях и в технических помещениях Зданий для создания телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП).

СТАТЬЯ 4. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТА.

- 4.1. Стоимость услуг предоставляемых Заказчиком Исполнителю за предоставление помещения для установки оборудования составляет: 10 р. за каждый этаж одного подъезда (Расчет на каждый МКД - Приложение № 1/2 к настоящему Договору).
- 4.2. Исполнитель в срок до 05 числа следующего месяца, в соответствии со счётом Заказчика, перечисляет на расчётный счёт Заказчика плату за оказанные услуги согласно п. 4.1.
- 4.3. Оплата по договору индексируется при изменении уровня инфляции, уровня потребительских цен (значений), а так же может быть пересмотрена в случае изменения тарифов на коммунальные услуги. Все изменения оформляются дополнительным соглашением и подписываются Сторонами.

СТАТЬЯ 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок 1 год и вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Договор может быть пролонгирован на тот срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до его окончания письменно не проинформировала о своем отказе от его пролонгации





5.3. В случае неисполнения одной из сторон условий настоящего договора, последний может быть расторгнут каждой из сторон досрочно, с предупреждением другой стороны за один месяц.

СТАТЬЯ 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ., появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 6.2. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Исполнителя.
- 6.3. В случае прекращения действия настоящего Договора (в том числе в отношении конкретного Здания) по инициативе Заказчика, Исполнитель вправе продолжать оказывать услуги абонентам, договоры с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.
- 6.4. Недействительность какого-либо положения Договора не влечёт за собой недействительность всего Договора.
- 6.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p>ООО «Управляющая компания № 6»</p> <p>Юридический адрес: 352915 г. Армавир, ул. Поветкина, 30 Почтовый адрес 352915 г. Армавир, ул. Поветкина, 30 ОГРН 1122372002422 ИНН 2372003260, КПП 237201001 Р/с 40702810000400000151 Банк ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар К/с 30101810200000000722 ОКПО 094111147, ОКВЭД 70.32.1 БИК 040349722</p>	<p>ИП Агабалов Р.Г.</p> <p>Юридический адрес: 352900 г. Армавир, ул. 3-я Линия, 10 Почтовый адрес: 352900 г. Армавир, ул. Комсомольская, 142 ОГРН 304230216200073 ИНН 230200555501 Р/с 40802810500040010530 Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Армавир г. Армавир К/с 30101810500000000739 ОКПО 008303854, ОКВЭД 64.20.21 БИК 040306739</p>
<p>Директор ООО «УК № 6»</p> <p> / А.В.Данилко./</p>	<p>Генеральный директор</p> <p> Р.Г. Агабалов</p>

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Кол-во подъездов	Кол-во этажей
1	ул. Советской Армии	5	2	5
2	ул. Островского	41	2	5
3	ул. Новороссийская	89	3	5
4	ул. Новороссийская	87	-	-
5	ул. Новороссийская	93	-	-
6	ул. Кропоткина	42	-	-
7	ул. Дзержинского	137	1	5
8	ул. Володарского	177	3	5
9	ул. Володарского	179	1	5
10	ул. Володарского	181	-	-
11	ул. Володарского	181а	-	-
12	ул. Халтурина	142	-	-
13	ул. Халтурина	142а	-	-
14	ул. Халтурина	146	2	5
16	ул. Халтурина	175	2	5
18	ул. Советской Армии	11	1	5
19	ул. Советской Армии	44	2	10
20	ул. Советской Армии	33	3	4

Санин А.В.




Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Кол-во подъездов	Кол-во этажей
1	ул. Советской Армии	5	2	5
2	ул. Островского	41	2	5
3	ул. Новороссийская	89	3	5
4	ул. Новороссийская	87	5	1
5	ул. Новороссийская	93	-	-
6	ул. Кропоткина	42	5	3
7	ул. Дзержинского	137	1	5
8	ул. Володарского	177	3	5
9	ул. Володарского	179	1	5
10	ул. Володарского	181	-	-
11	ул. Володарского	181а	-	-
12	ул. Халтурина	142	-	-
13	ул. Халтурина	142а	-	-
14	ул. Халтурина	146	2	5
16	ул. Халтурина	175	2	5
18	ул. Советской Армии	11	1	5
19	ул. Советской Армии	44	2	10
20	ул. Советской Армии	33	3	4
21	ул. Азовская	22 А	2	10

