

Договор
об оказании услуг № 55

г. Армавир

« 7 » мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИТ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Черного Эдуарда Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Управляющая компания № 6", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Романа Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику возможность по размещению оборудования, а Заказчик, оплачивает предоставленные услуги в соответствии с настоящим договором.

1.2. Заказчик производит установку своего оборудования только после согласования места размещения оборудования с управляющей организацией.

2. Сроки по договору

2.1. Настоящий договор действует с « 7 » мая 2013 г. до « 7 » мая 2016 г.

2.2. Стороны согласились о том, что если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора за 30 дней до окончания его срока действия, настоящий договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Предоставить доступ Заказчику к месту размещения оборудования в многоквартирных домах в соответствии с Приложением 1, в согласованное с Исполнителем время и заранее согласованных представителей Заказчика.

3.1.2. Обеспечить доступ представителей Заказчика к помещению, где размещено Оборудование Заказчика, в согласованное с Исполнителем время.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Поддерживать порядок в месте размещения Оборудования.

3.2.2. Соблюдать правила эксплуатации Оборудования, правила пожарной безопасности и техники безопасности, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.3. Согласовывать с Исполнителем размещение оборудования. Все изменения состава размещаемого оборудования, согласуются сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

3.2.4. При прекращении или расторжении договора в течение 30 календарных дней произвести за свой счет демонтаж размещенного Оборудования и освободить помещение.

3.2.5. Производить оплату по договору в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.6. Принять меры по обеспечению сохранности размещаемого Оборудования.

3.2.7. Установить приборы учета потребляемой электроэнергии.

3.2.8. Компенсировать объем потребляемой оборудованием Заказчика электроэнергии.

4. Размер оплаты и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг предоставляемых Исполнителем Заказчику по настоящему договору составляет: за 1 подъезд в 5-ти этажном доме – 50 рублей в месяц; за 1 подъезд в 9-ти этажном доме – 90 рублей в месяц.

4.2. Заказчик в срок до 30 числа текущего месяца, в соответствии со счетом Исполнителя, перечисляет на расчетный счет Исполнителя, плату за оказанные услуги, согласно п. 4.1.

4.3. Денежные платежи, обязательства и расчеты, которые производятся согласно настоящего договора и Приложений, указаны с учетом всех налогов, которым облагаются или могут облагаться такие платежи, согласно требованиям закона.

4.4. Оплата по договору индексируется при изменении уровня инфляции, уровня потребительских цен (значений), а также может быть пересмотрена в случае изменения тарифов на коммунальные услуги. Об изменении оплаты по договору Исполнитель уведомляет Заказчика письменно за 30 дней до указанного изменения.

4.5. Фактом начала предоставления услуг по данному договору является подписание обеими Сторонами акта ввода в эксплуатацию оборудования для оказания телематических услуг связи по каждому конкретному объекту.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору ущерб другой стороне, обязана полностью возместить другой стороне причиненные убытки.

5.3. В случае несоблюдения обязательств по договору, виновная Сторона несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный имуществу другой стороны и третьих лиц.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменения условий настоящего договора возможны исключительно в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения уполномоченными представителями сторон.

6.2. Досрочно договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения, либо в одностороннем порядке Исполнителем в случае, если Заказчик в течение двух месяцев не вносит оплату, предусмотренную пунктом 4.1.

7. Действия обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. При не урегулировании разногласий спор решается в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Неотъемлемой частью договора являются:

— Состав размещаемого имущества (Приложение № 1);

— Размер оплаты за размещенное оборудование и затраты по электроэнергии (Приложение №2);

— Акт ввода в эксплуатацию.

10 Реквизиты сторон.

Заказчик
ООО «ИТ»

352900, г. Армавир, ул. Р. Люксембург, д. 146

ИНН: 2302054831 КПП: 230201001

Р/сч: 40702810200040012996

кор/сч: 30101810500000000739

ОАО «УРАЛСИБ» в г. Армавир

БИК: 040306709

Телефон/факс: (86137) 2 – 72 – 05

Исполнитель

ООО «Управляющая компания № 6»

352900, Армавир, ул. Тобольская, 30

ИНН/КПП 2372003260/230201001

Р/сч 40702810000400000151

в КБ «Кубань Кредит» ООО, Краснодар

ДО «Торгово-Земельный», Армавир

К/сч 30101810200000000422: БИК 040349422

тел. (86137) 5-41-11

Директор ООО «ИТ»

/Черный Э.Б./

М.П.



Директор ООО «Управляющая компания № 6»

/Данилюк А.В./

М.П.



Приложение № 1

Согласовано
Директор ООО «Управляющая компания № _____»



Утверждено
Директор ООО ИТ
Черный Э.Б./

Перечень размещаемого оборудования.

	Адрес	Кол-во подъезд ов	Кол-во этажей	Тип	Кол-во	площадь, кв.м.	Потребляемая мощность, Вт
1	Волосаренского 147	3	5	Коммутатор	1	0,6	25
2	Хайруллы 145	2	5	Коммутатор	1	0,6	25
3	Хайруллы 146	2	5	Коммутатор	1	0,6	25
4	Дзержинского 137	1	5	Коммутатор	1	0,6	25
5	Волосаренского 179	1	5	Коммутатор	1	0,6	25
				Итого	5	3	125

Приложение № 2

к договору оказания услуг
по размещению оборудования
№ 50 от 7 05.2013 г.

ООО «ИТ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Черного Эдуард Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны ООО «Управляющая компания № 6», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дамила Игоря Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны договора пришли к добровольному соглашению о том, что размер оплаты услуг предусмотренных п.1.1 и объемом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, составляет 5400 (пять тысяч 400) рублей в год.

Директор ООО «ИТ»
Черный Э.Б./



Дамила И.В.

2013 год с мая по декабрь - 8 мес.
5400 / 12 * 8 = 3600

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору об оказании услуг № 55 от 07.05.2013 г.**

ООО «ИТ», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Черного Эдуарда Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания №6»** именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора Данилко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о следующем:

1. Признать недействующими условия, изложенные в приложениях № 1 и №2 от 07.05.2013 г. к договору № 55 от 07.05.2013 г. с 30.10.2016 г.
2. Остальные пункты договора оставить без изменения.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора об оказании услуг № 55 от 07.05. 2013 г.

Исполнитель:
Директор
ООО «Управляющая
компания № 6»

_____/А.В. Данилко/
М.П.
20 октября 2016 г.



Заказчик:
Директор
ООО «ИТ»

_____/Э.Б. Черный/
М.П.
20 октября 2016 г.



Приложение № 1 от 01.11.2016 г. к Договору об оказании услуг № 55 от 07.05. 2013 г.

Перечень оказываемых услуг

№ п/п	Тип оборудования	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Тип оборудования	Кол-во	площадь, кв.м.	Потребляемая мощность, Вт	Потребляемая мощность в месяц, кВт
1	8-й Микрорайон, 2/1	9	4	DES 3526	1	0,6	25	18
2	Володарского, 177	5	3	DES 3526	1	0,6	25	18
3	Володарского, 179	5	1	DES 3526	1	0,6	25	18
4	Ефремова, 101	6	4	DES 3526	1	0,6	25	18
5	Ефремова, 162	8	1	DES 3526	1	0,6	25	18
6	Новороссийская, 171А	5	1	DES 3526	1	0,6	25	18
7	Р. Люксембург, 164	7	2	DES 3526	1	0,6	25	18
8	Сов. Армии, 11	5	1	DES 3526	1	0,6	25	18
9	Сов. Армии, 33	4	3	DES 3526	1	0,6	25	18
10	Сов. Армии, 44	10	2	DES 3526	1	0,6	25	18
11	Сов. Армии, 5	5	2	DES 3526	1	0,6	25	18
12	Халтурина, 146	5	2	DES 3526	1	0,6	25	18
Итого					12	7,2	300	216

Исполнитель:
Директор ООО «Управляющая компания №6»



/А.В. Данилко/

М.П.

Заказчик:
Директор ООО «ИТ»



/Б.Б. Черный/


М.П.

Приложение № 2 от 01.11.2016 г. к Договору об оказании услуг № 55 от 07.05.2013 г.

ООО «ИТ», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Черного Эдуарда Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая компания №6» именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Директора Данилко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о следующем:

Стороны договора пришли к добровольному соглашению о том, что размер оплаты услуг предусмотренных п.1.1 и объемом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, составляет **19 680** (семнадцать тысяч четыреста) рублей в год.

Исполнитель:
Директор ООО «Управляющая компания №6»



М.П.

/А.В. Данилко/

Заказчик:
Директор ООО «ИТ»



/Э.Б. Черный/