

ООО «Управляющая компания №6», именуемый в дальнейшем «Партнер», в лице директора Данилко Андрея Васильевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «МТС», в лице начальника отдела аренды Департамента управления закупками и логистикой филиала ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг» Горлача Михаила Владимировича, действующего на основании доверенности № 2-7003 от 27.10.2015 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Партнер предоставляет МТС услуги по размещению оборудования базовой станции сотовой связи, а именно антенн и термощафа с коммутационным оборудованием на кровле многоквартирного дома (далее - Объект), расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Советской Армии, 44, согласно схеме размещения Объекта МТС (Приложение №1 к настоящему Договору), а МТС оплачивает предоставленные Партнером услуги.

1.2. Объект, указанный в п. 1.1. настоящей главы Договора принадлежит Партнеру на основании договора управления многоквартирным домом от 03 апреля 2013 года (протокол общего собрания собственников 1/С.А.-44 от 03.04.2013) никому не заложен, не продан, не сдан в аренду, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с **01 апреля 2016 года и действует в течение 11 месяцев.**

2.2. При условии надлежащего исполнения МТС своих обязанностей по настоящему договору, по окончании срока, предусмотренного п.2.1, договор пролонгируется на следующий аналогичный период на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о своем нежелании на его продление. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

а) предоставить МТС предусмотренные п. 1.1. настоящего договора места в течение 3 (трех) дней с момента вступления в силу настоящего Договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, для проведения предусмотренных настоящим договором работ по размещению Объекта;

б) в случае аварий, происшедших не по вине МТС, принимать меры к их устранению;

в) немедленно уведомить МТС за трое суток о работах Партнера вблизи оборудования ПАО «МТС», в том числе, связанных с отключением электроэнергии, при которых возможен перерыв связи: о возникновении аварийных ситуаций известить ПАО «МТС» по тел.: 8-(861)-246-01-06, 247-72-45, 8-988-379-86-24 (дежурный энергетик);

г) допускать представителей МТС по согласованному списку для сопровождения договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания оборудования (круглосуточно);

д) препятствовать доступу на Объект третьих лиц;

е) не позднее 3 (трех) календарных дней в письменной форме уведомить МТС о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленные места к другому лицу.

ж) предоставить МТС возможность прокладки линии внешнего электроснабжения по принадлежащему Партнеру, зданию и конструкциям;

з) выдать МТС Технические условия на электроснабжение Объекта;

и) предоставить техническую и разрешительную документацию (ТУ на электроснабжение, Акт балансовой и эксплуатационной ответственности, Договор на электроснабжение), необходимую для оформления прямых расчетов МТС с гарантирующим поставщиком электроэнергии в соответствии с пунктом 4.2;

к) при изменении существенных условий размещения и возникновении нарушений нормального функционирования оборудования МТС, по причине изменений действующей схемы и условий электроснабжения в части подключения к сетям электроснабжения Партнера, предоставить МТС на период действия данного Договора опосредованное подключение к электросетевой/электроснабжающей

организации для транзита мощности либо заключить соглашение о перераспределении максимальной мощности к объекту МТС через электрооборудование Партнера (ТП; КЛЭП; ВЛЭП; ВЛИ; ВРУ; ВРЩ.)

л) В случае возникновения потребности, Партнер не будет препятствовать в проведении МТС работ по прокладке волоконно-оптического кабеля до смонтированного оборудования по территории и сооружениям Партнера. МТС обязательно согласовывает схему прокладки ВОК с Партнером.

3.2. МТС обязуется:

а) поддерживать порядок в местах размещения Объекта;

б) соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, правила противопожарной безопасности и техники безопасности;

в) согласовывать все изменения и перепланировки, производить ремонт и другие работы с разрешения Партнера за счет собственных средств;

г) соблюдать требования режима, установленные Партнером;

д) предоставить Партнеру, если в этом возникнет необходимость, копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

4. Условия расчета

с 01.04.16

4.1. Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, составляет **20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен**, и включает в себя все затраты, необходимые для функционирования и обслуживания объекта МТС.

4.2. МТС производит оплату потребляемой электроэнергии по отдельному договору с энергоснабжающей организацией.

4.2.1. До момента заключения договора электроснабжения с энергоснабжающей организацией МТС временно компенсирует затраты Партнеру за потребленную электроэнергию оборудованием базовой станции сотовой связи, согласно ежемесячного расхода электроэнергии по показаниям прибора учета МТС, плюс 6% от стоимости ежемесячного потребления электроэнергии за совместную эксплуатацию электросетей находящихся на балансе Партнера, на основании выставленных Партнером документов на оплату (Счет, Акт выполненных обязательств, Справка-расчет).

Данный подпункт (4.2.1.) настоящего Договора считать расторгнутым с момента выполнения МТС п. 4.2. настоящего Договора в полном объеме, о чём МТС уведомляет Партнера письменно с предоставлением копии договора электроснабжения (или дополнительного соглашения к действующему договору электроснабжения) с Гарантирующим поставщиком электроэнергии."

4.3. Оплата стоимости услуг, указанных в п. 4.1. производится МТС на расчетный счет Партнера ежемесячно, **не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным**. Основанием для платежа является непосредственно настоящий Договор услуг.

4.4. Стороны согласовали, что положение ст. 317.1. ГК РФ к отношениям Сторон по Договору не применяются.

4.5. Оплата стоимости услуг начисляется Партнером и подлежит уплате с момента начала строительно-монтажных работ.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

5.1.1. По взаимному соглашению сторон.

5.1.2. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.

5.1.3. По требованию одной из сторон в случае существенных нарушений условий договора другой стороной.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение договора) не допускается.

5.3. Реорганизация организации-Партнера, а также перемена лица, оказывающего услуги, указанные в п. 1.1., не являются основанием для изменения или расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.3. Прямые убытки, причиненные МТС, вследствие неоказания указанных в п. 1.1. в предусмотренный настоящим договором срок услуг, возмещаются Партнером в полном объеме и сверх неустойки.

6.4. Уплата штрафа, пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая сторона может предложить расторгнуть договор или его часть. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещение своих убытков. При этом стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, надлежащим образом подписанных Сторонами, прошитых и скрепленных, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при недостижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Стороны договорились, что никакие разногласия, противоречия, конфликты и споры не могут, и не будут разрешаться путем одностороннего досрочного расторжения Договора, отключения оборудования МТС или иного препятствования осуществлению прав из настоящего Договора, а также использования угроз таковых и подобных действий, за исключением случаев прямо предусмотренных Законом.



8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Изменение условий договора допускается исключительно по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

8.5. Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действие всех остальных положений Договора и всех других его положений не прекращается.

8.6. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.

8. Адреса и платежные реквизиты сторон

Партнер:	МТС:
ООО «Управляющая компания №6» Юр. Адрес: 352932, г. Армавир, ул. Поветкина, 30 Почт. Адрес: 352932, г. Армавир, ул. Лавриненко, 100, 3 этаж ИНН 2372003260 КПП 230201001 р/с 40702810000400000151 к/с 30101810200000000722 ООО КБ «Кубань Кредит» г. Краснодар БИК 040349722 (86137) 5-71-11 upravkom6@mail.ru	ПАО «МТС» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4 ИНН 7740000076 Филиал ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг» ИНН 7740000076 КПП 230802001 Юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 61 Почт. адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Морская, 54/2 р/с 40702810100000001661 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232
Директор ООО «Управляющая компания №6»  М.П.	Начальник отдела аренды Департамента управления закупками и логистикой филиала ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг»  М.П.

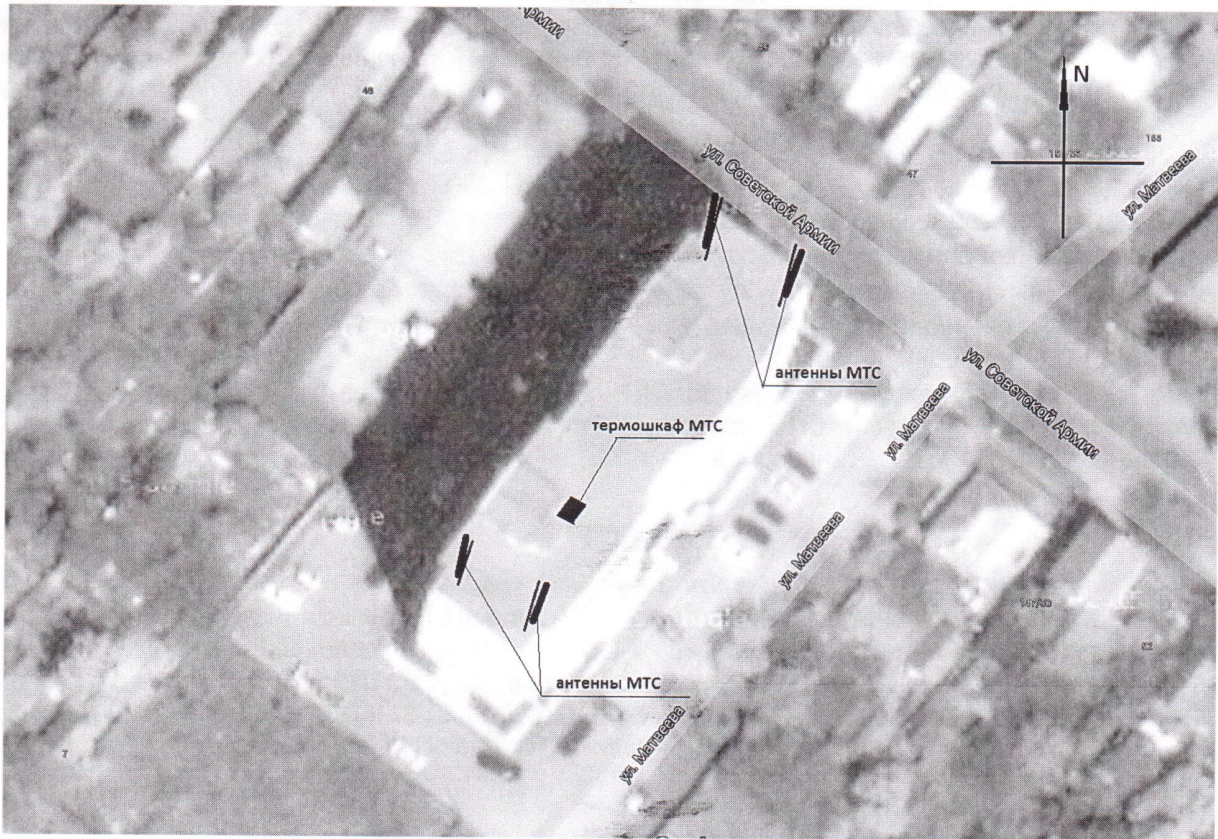
Данилко А.В.

Горлач М.В.


г. Армавир

01 апреля 2016 г.

Схема размещения Объекта МТС



Подписи сторон:

Партнер: Директор ООО «Управляющая компания №6»	МТС: Начальник отдела аренды Департамента управления закупками и логистикой филиала ПАО «МТС» «Макро-регион «Юг»
 М.П. Данилко А.В.	 М.П. Горлач М.В.

