

ООО «УК - 6» (далее «Организация») в лице Данилко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Сити-телеком» (далее «Оператор») в лице директора Долгановского Павла Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Стороны договорились, что Оператор за свой счет создает и развивает на территории города Армавира и, в частности, в подведомственных Организации жилых и административных зданиях мультисервисную телекоммуникационную сеть с возможностью выхода в Интернет и предоставляет гражданам и юридическим лицам услуги связи, а Организация оказывает услугу по диспетчерскому обслуживанию Оператора в зданиях, подведомственных ОРГАНИЗАЦИИ, список которых приведен в Приложении № 1.
- 1.2. Под термином «диспетчерское обслуживание» Стороны понимают следующие действия:
- организация доступа на крыши и в технические помещения подведомственных Организации зданий с предоставлением входных подъездных кодов, по запросу Оператора;
 - организация и обеспечение выдачи ключей от технических помещений работникам Оператора;
 - организация учета приема-сдачи ключей в диспетчерских пунктах работниками Организации.
- 1.3. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются Оператором и принадлежат Оператору.

2. Обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности установки оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях;
- Организация обязуется обеспечить доступ в технические помещения подведомственных ему зданий работникам Оператора для установки и обслуживания оборудования, прокладки кабелей связи, проведение монтажно-наладочных работ и работ по ремонту и обслуживанию оборудования сети Оператора;
- в рамках реализации Договора Организация обязуется допускать представителей Оператора в технические помещения подведомственных ей зданий (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) для проведения работ по предъявлению служебного удостоверения (Приложение №1) или иного документа, удостоверяющего личность;
- Организация имеет право осуществлять контроль за установкой и работами на оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля;
- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования или любые другие действия с установленным оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графику таких работ;
- Организация не имеет права вмешиваться в работу оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным оборудованием;
- Организация не имеет права использовать предоставленный ему Интернет-канал в коммерческих целях или передавать его в использование третьим лицам.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право устанавливать и монтировать свое оборудование в технических помещениях подведомственных Организации зданий для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей, а также осуществлять его обслуживание;
- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.
- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;
- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве

работ и установке оборудования;

- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;

- Оператор осуществляет в установленном порядке (путем заключения договора с энергоснабжающим предприятием) оплату потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии;

- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

- Оператор предоставляет для пользования Организации один Интернет-канал на условиях, оговоренных в дополнительном соглашении к настоящему Договору, для целей диспетчерского обслуживания домов, в которых установлено оборудование Оператора.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. Стоимость услуг диспетчеризации по настоящему Договору состоит из расчетов арендной платы в размере 10 руб., за этаж в месяц и компенсации потребления электроэнергии в размере 50 руб. в месяц.

3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, вычисляется путем умножения годовой стоимости за один дом, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на количество подключенных к сети Оператора домов из указанного в настоящем Договоре списка.

3.3. Все платежи по настоящему Договору производятся Оператором ежеквартально в размере 1/4 части от суммы, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, в течение десяти банковских дней с даты получения счета от Организации. Счет выставляется на основании оформленного Сторонами акта оказанных услуг.

3.4. По каждому факту оплаты Организация выставляет счет-фактуру на сумму, оплаченную Оператором.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение пяти лет.

4.2. Первоначальный срок Договора, указанный в п. 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При расторжении Договора, одна из Сторон обязана письменно уведомить другую за шестьдесят календарных дней до даты его расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный

рок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Прочие положения

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка, лишает права любую из Сторон обратиться в суд.

7.3. Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть из отношений сторон связанных с настоящим договором, если иное прямо не установлено федеральным законом РФ, подлежат разрешению в Межрегиональном арбитражном суде (постоянно действующем третейском суде - арбитраже) со штаб-квартирой в г. Москве, сокращенно – МАС, в порядке, установленном Регламентом разрешения споров в МАС. Решение МАС окончательно.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.

7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.

7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ООО «УК - 6»

352900, Россия, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Поветкина, 30
ИНН: 2372003260
ОГРН 1122372002422
КПП 237201001
БИК: 040349722
Расчетный счет: 40702810000400000151 в КБ
«Кубань Кредит» ООО ДО «Георгиевский»
Кор.счет: 30101810200000000722

директор _____ Данилко А.В.



«Оператор»

ООО «Сити-Телеком»

352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул.
Советской Армии, 97, тел.: 2-10-96, 2-04-84
ИНН : 2302064156
ОГРН : 1102302001394
КПП : 230201001
Расчетный счет : 40702810014040000254
Кор.счет : 30101810500000000532
БИК : 040349532
Банк: ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» Г. КРАСНОДАР

директор _____ Долгановский П.В.



№	Улица	Стоимость за мес.	Стоимость за год
1	Дзержинского, 137	210 руб.	2 520 руб.
2	С. Армии, 5	150 руб.	1 800 руб.
3	С. Армии, 11	150 руб.	1 800 руб.
4	С. Армии, 44	250 руб.	3 000 руб.
5	Ефремова, 101	290 руб.	3 480 руб.
6	Лавриненко, 1 К	140 руб.	1 680 руб.
7	Новороссийская, 87	90 руб.	1 080 руб.
8	Новороссийская, 89	130 руб.	1 560 руб.
9	Халтурина, 142	170 руб.	2 040 руб.
10	Островского, 41	130 руб.	1 560 руб.
11	Гоголя, 433	250 руб.	3 000 руб.
12	Гоголя, 77	210 руб.	2 520 руб.
13	С. Армии, 33	130 руб.	1 560 руб.
14	Туапсинская, 45	260 руб.	3 120 руб.
15	Володарского, 177	250 руб.	3 000 руб.
16	Володарского, 179	150 руб.	1 800 руб.
17	Кропоткина, 42	170 руб.	2 040 руб.
18	Новороссийская, 171 А	200 руб.	2 400 руб.
19	Гоголя, 26	150 руб.	1 800 руб.
20	Чернышевского, 5	250 руб.	3 000 руб.
21	30 лет Победы, 7	450 руб.	5 400 руб.
22	8-й мкр. Северный, 2/1	410 руб.	4 920 руб.
23	Р. Люксембург, 164	190 руб.	2 280 руб.
24	Новороссийская, 23	150 руб.	1 800 руб.
25	8-й мкр. Северный, 6/4	150 руб.	1 800 руб.
	ИТОГО:	5 190 руб.	62 280 руб.

РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ООО «УК - 6»

352900, Россия, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Поветкина, 30
ИНН: 2372003260
ОГРН 1122372002422
КПП 237201001
БИК: 040349722
Расчетный счет: 40702810000400000151 в КБ
«Кубань Кредит» ООО ДО «Георгиевский»
Кор.счет: 30101810200000000722



директор _____ Данилко А.В.

«Оператор»

ООО «Сити-Телеком»

352900, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул.
Советской Армии, 97, тел.: 2-10-96, 2-04-84
ИНН : 2302064156
ОГРН : 1102302001394
КПП : 230201001
Расчетный счет : 40702810014040000254
Кор.счет : 30101810500000000532
БИК : 040349532
Банк: ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» Г. КРАСНОДАР



директор _____ Долгановский П.В.