

ДОГОВОР № 53

на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС

г. Армавир

03 сентября 2013г.

«Исполнитель» Общество с ограниченной ответственностью «Техсервис плюс», в лице директора Козлова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Заказчик» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 6», в лице Директора Данилко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор с соблюдением требований ст 55 ч. 2 п. 14 ФЗ № 94-ФЗ «О размещении заказов поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005г., о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и ГВС на объекте **Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Армавир, ул. С.Армии, дом № 44**

№	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Срок поверки
1	Преобразователь расхода	ВПР-50	06003649	15.04.15
2	Преобразователь расхода	ВПР-50	06003652	15.04.15
3	Комплект термопреобразователей	ТП-500ивк	141178/141216	02.03.15
4	Вычислитель	КСТ-202 рмд	00638	11.05.15
5	Преобразователь расхода	ВПР-50	06003633	31.03.15
6	Преобразователь расхода	ВПР-32	04003475	15.04.15
7	Комплект термопреобразователей	ТП-500ивк	144156/144173	30.03.15

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования.

2. Порядок проведение работ

2.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие виды работ:

- обязательный осмотр оборудования, его диагностика, не реже одного раза в месяц;
- вызов сервисного инженера для осмотра и мелкого ремонта, при выявлении технических неисправностей в нем;
- технический инструктаж, назначенного Заказчиком ответственного лица, по правильной эксплуатации оборудования;
- контроль напряжения питания батареи и контроль выходного сигнала прибора;
- снятие распечаток с архива памяти прибора.

2.2. В случае необходимости крупного ремонта, составляется акт и смета с подробным перечислением неисправностей и описанием самих работ и их стоимости, которые согласовываются с Заказчиком.

2.3. В случае выявления в процессе обслуживания неисправностей, которые невозможно устранить силами Исполнителя, представитель Исполнителя в трехдневный срок уведомляет об этом Заказчика, о чем составляется Акт, выдается техническое заключение. Дальнейшие действия оговариваются дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.4. Исполнитель, принимает на себя обязательство проводить для Заказчика технические консультации по моделям техники связи и предоставлять ему результаты собственных обзоров.

2.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств принятых на себя по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость обслуживания за один учетный месяц составляет:

Наименование работ	Стоимость работ в руб.
Осмотр оборудования и его диагностика	250-00
Контроль напряжения питания батареи	250-00
Контроль выходного сигнала прибора	250-00
Снятие распечатки с архива памяти прибора и анализ работы	250-00

прибора учета тепловой энергии

Итого

1000-00

3.2. Общая стоимость договора составляет за весь отопительный период 7000,00 (семь тысяч рублей 00 копеек) НДС не предусмотрен.

3.3. Оплата Заказчиком производится ежемесячно (октябрь 2013, ноябрь 2013, декабрь 2013, январь 2014, февраль 2014, март 2014, апрель 2014) за указанный период путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или предоплатой за весь указанный срок.

3.4. Сумма договора может меняться в течение срока действия, о чем составляется и подписывается доп. соглашение к настоящему договору.

3.5. Ремонтные работы, не входящие в условия данного договора, оплачиваются дополнительно.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется ответственным лицом, назначенным Заказчиком, за узел учета тепловой энергии.

4.2. По результатам приемки обеими сторонами договора, подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется назначит ответственное лицо, отвечающие за правильную эксплуатацию приборов учета тепла.

5.2. Заказчик обязуется эксплуатировать приборы согласно проектной документации.

5.3. Заказчик обязуется сообщать Исполнителю, о всех случаях нарушения правил эксплуатации приборов учета тепла.

5.4. Заказчик в праве контролировать ход и качество выполнения работ, по обслуживанию данного узла учета тепловой энергии.

5.5. Исполнитель в праве пересмотреть стоимость оказываемых услуг, предварительно уведомив Заказчика за один календарный месяц.

6. Срок действия договора

6.1. Минимальный срок заключения договора три месяца.

6.2. Срок действия данного договора устанавливается с 01 октября 2013г. по 01 мая 2014г.

Реквизиты и адреса сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Техсервис плюс»
юридический адрес: 352909 Краснодарский край
г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301
фактический адрес: 352909 Краснодарский край
г. Армавир, ул. Р. Люксембург-215, офис № 301
тел. факс: (886137) 3-06-46
ОГРН 1022300641263 ОКВЭД 45.33 45.41 45.42
Филиал ОАО Банка ВТБ в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ
р/сч 40702810104300000126
к/сч 30101810300000000999

ООО «Управляющая компания № 6»
юридический адрес: 352900 Краснодарский край
г. Армавир, ул. Поветкина, 30
фактический адрес: 352900 Краснодарский край
г. Армавир, ул. Поветкина, 30
тел./факс: (8861 37) 5-71-11/8-918-62-00-562
ИНН 2372003260 КПП 237201001
р/с 40702810000400000151 в ООО КБ «Кубань Кредит»
г. Краснодар к/с 30101810200000000722 БИК 040349722



Директор ООО «Техсервис плюс»
Л.В. Козлов



Директор ООО «УК № 6»
А.В. Данилко